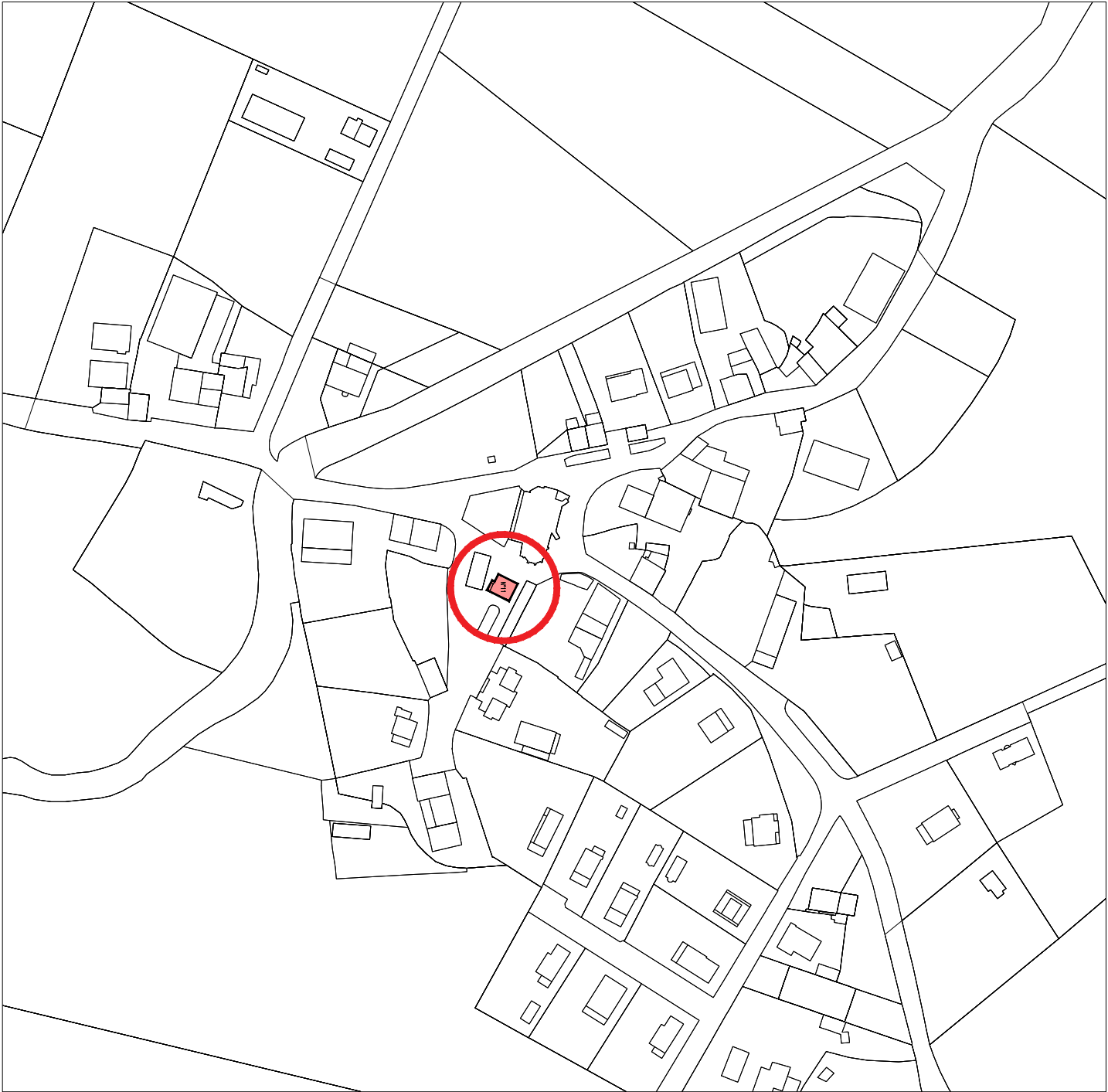
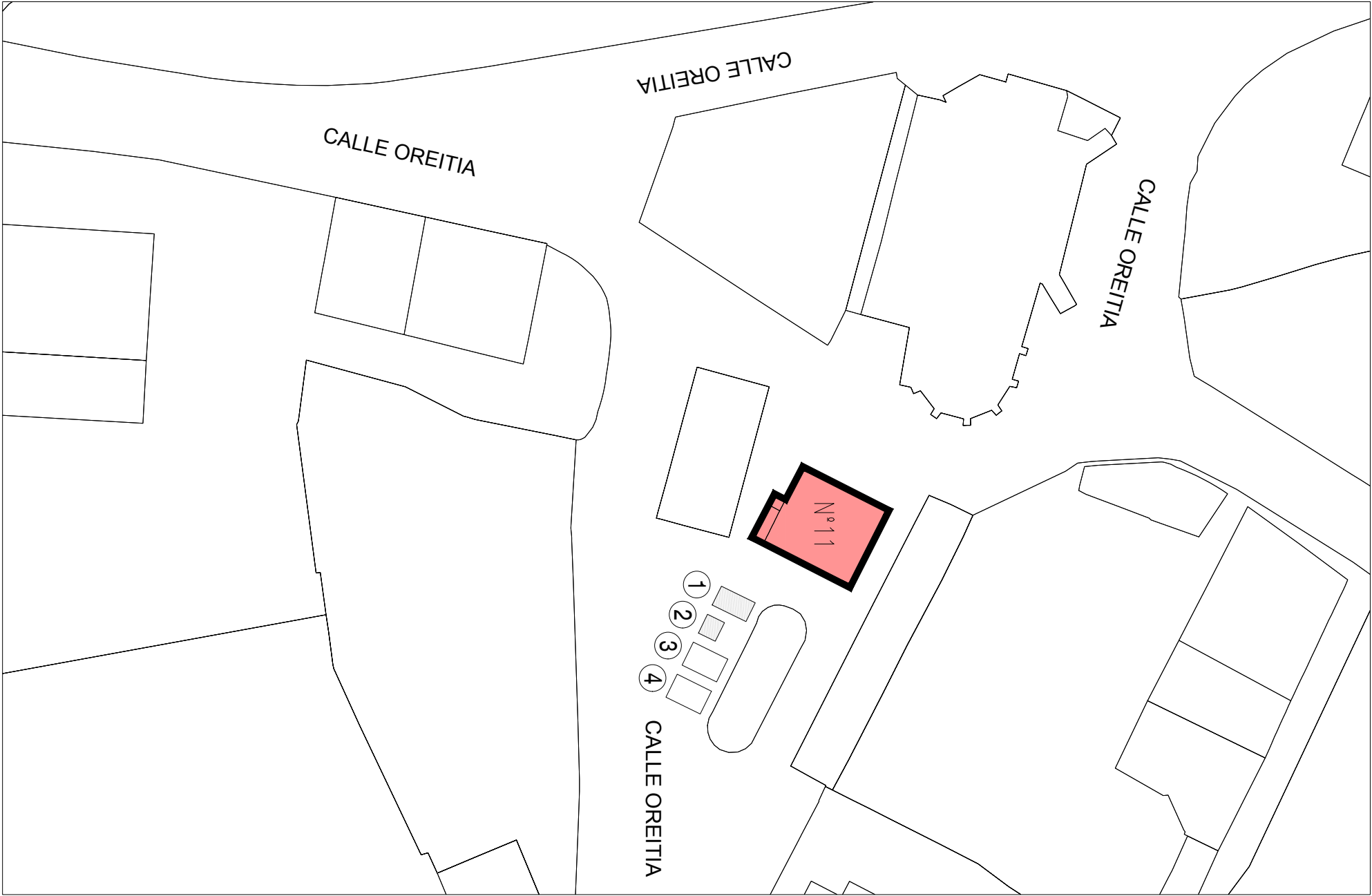




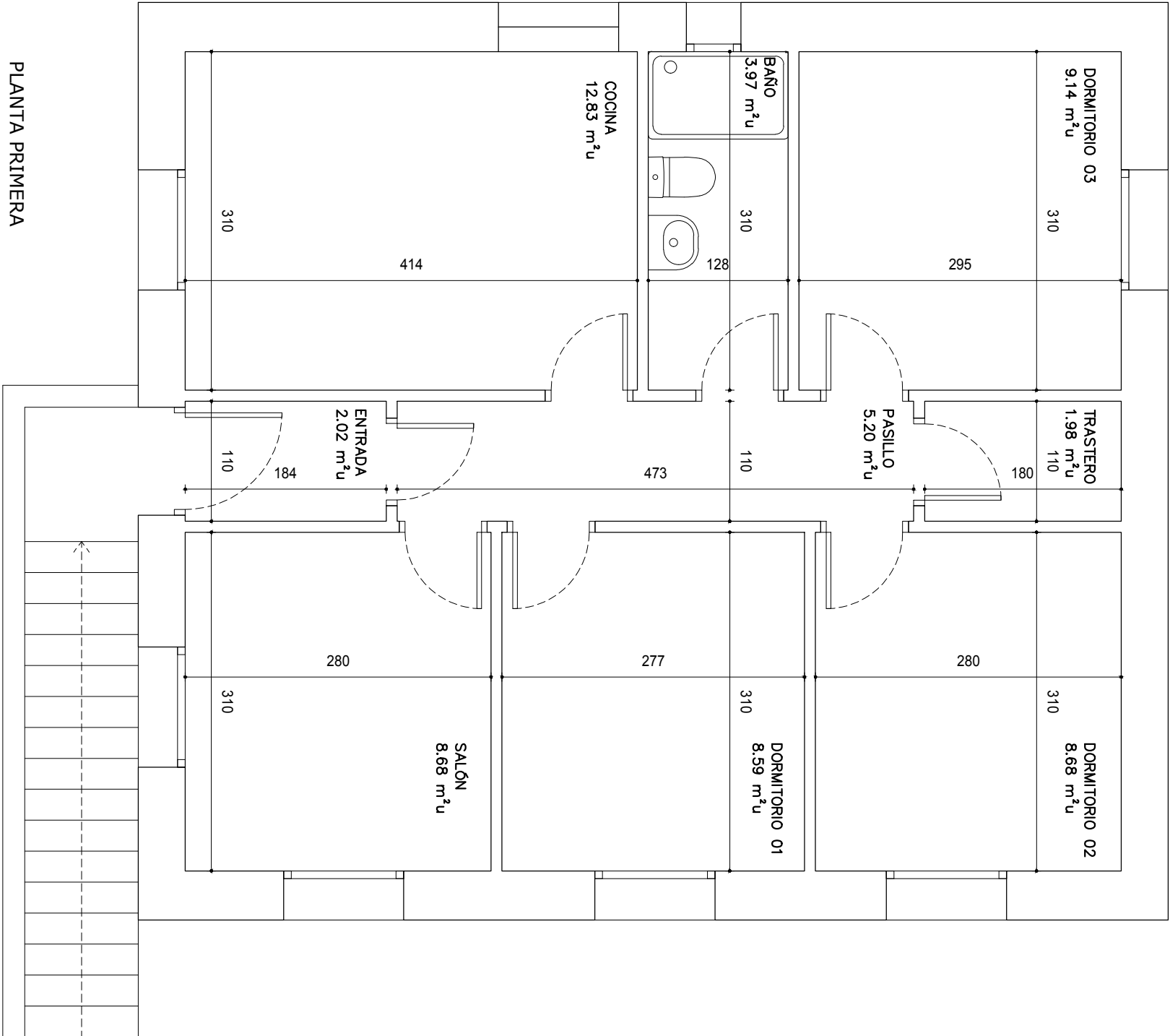
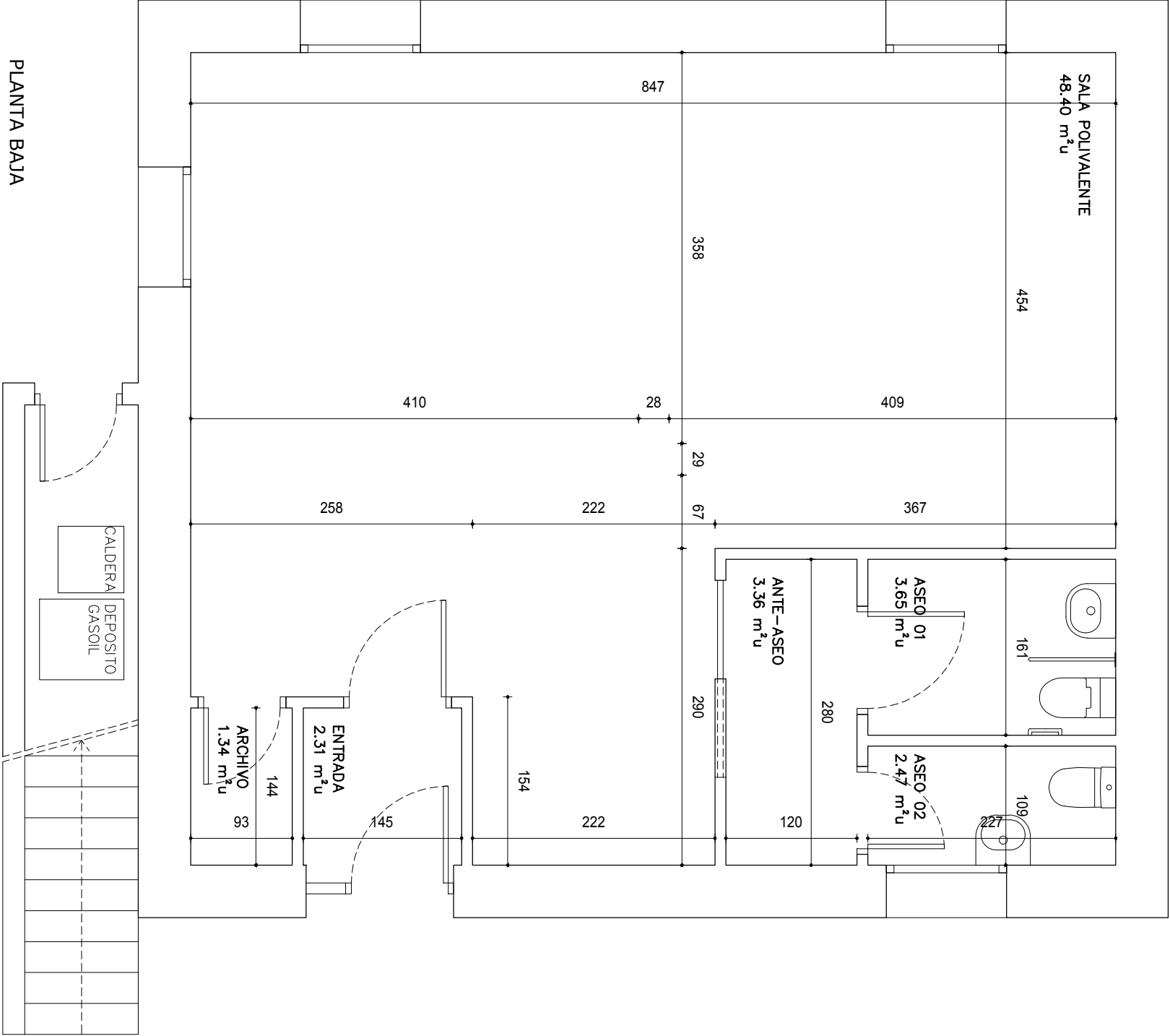
SITUACIÓN

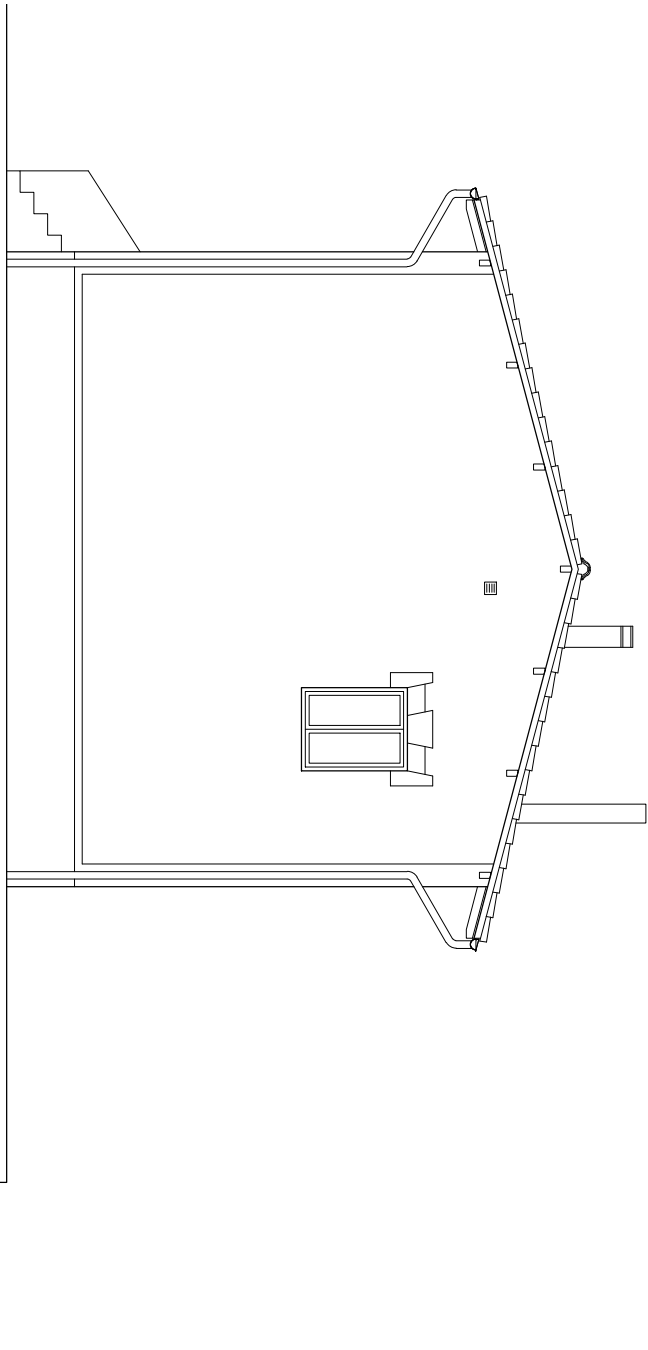
- 1 CONTENEDOR PROVISIONAL DE OBRA, DE RCD MEZCLADO, MADERA Y YESOS
- 2 CONTENEDOR PEQUEÑO O SACAS, DE PLÁSTICOS Y ENVASES CONTAMINADOS
- 3 ESPACIO PARA ACOPIO DE METALES
- 4 ACOPIOS



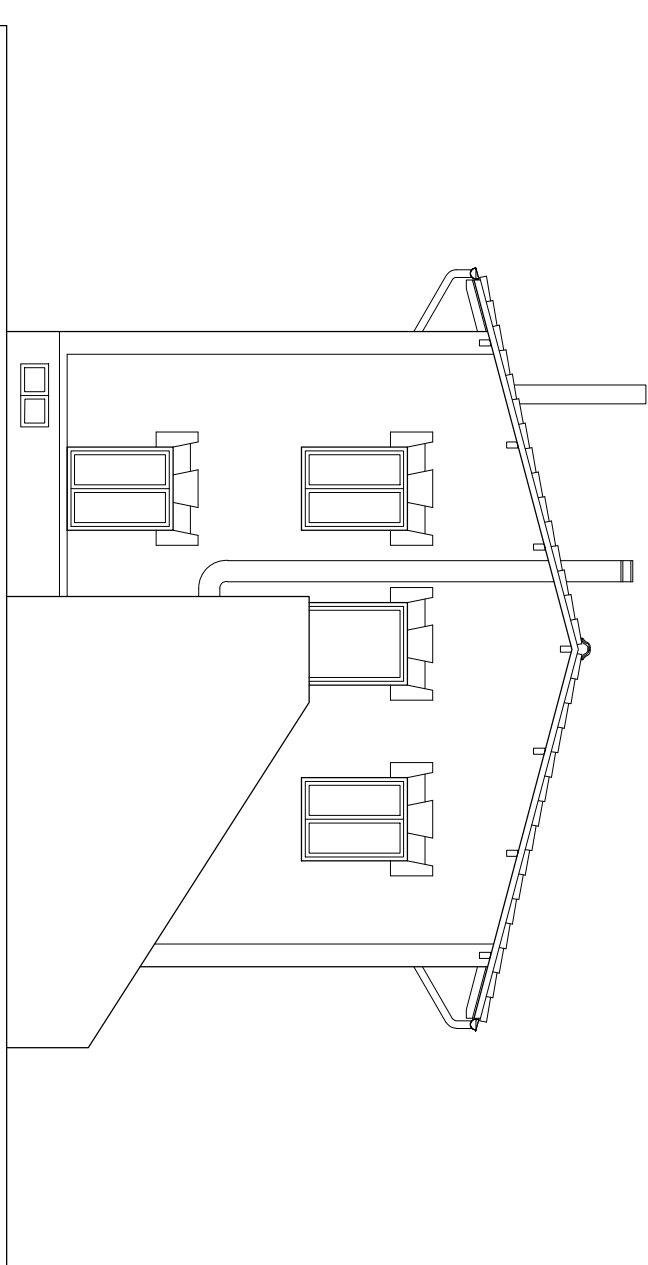
EMPLAZAMIENTO, CDR

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

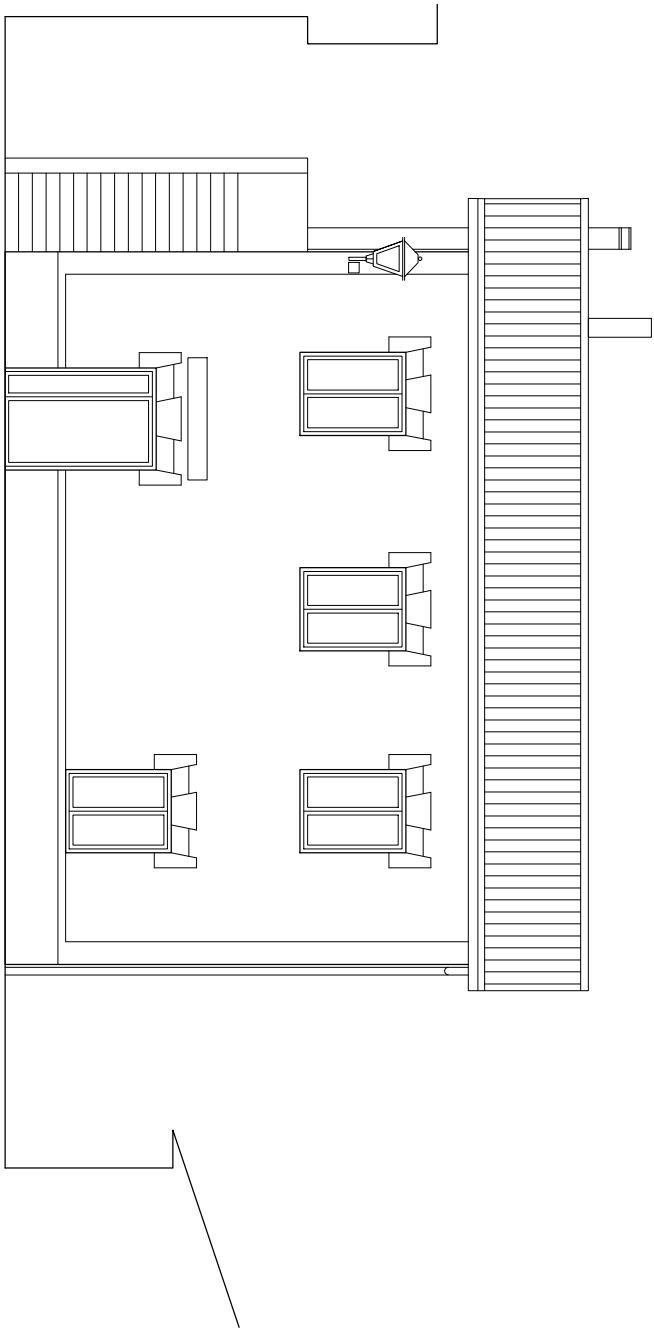




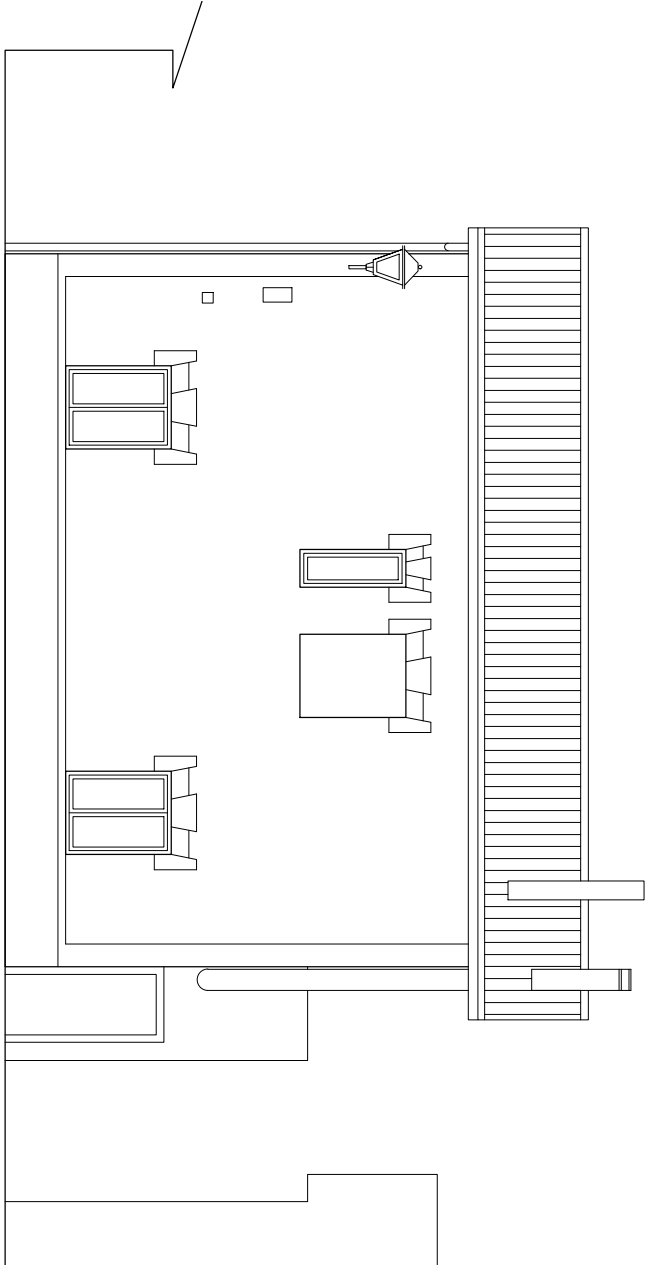
ALZADO NORTE



ALZADO SUR

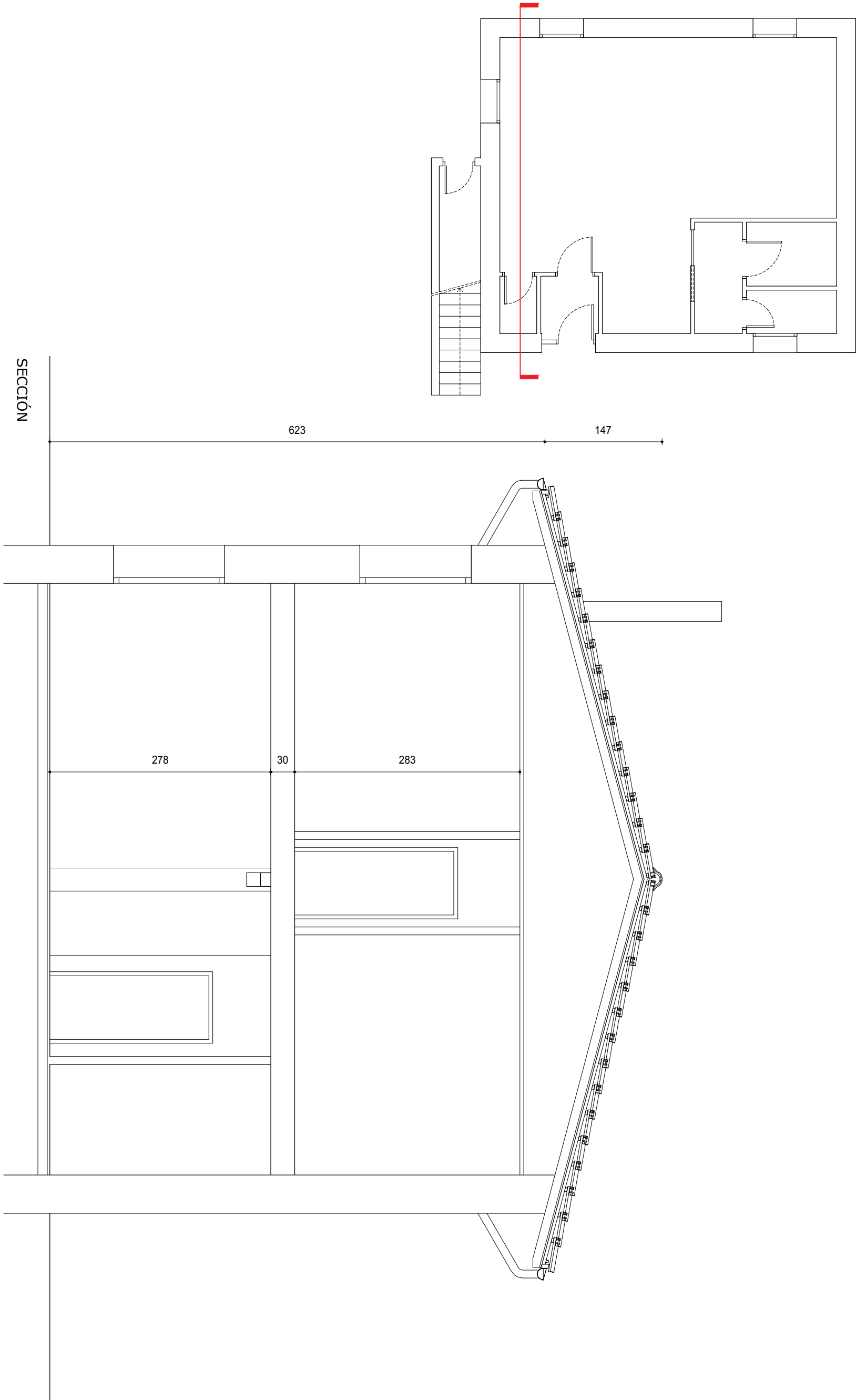


ALZADO ESTE



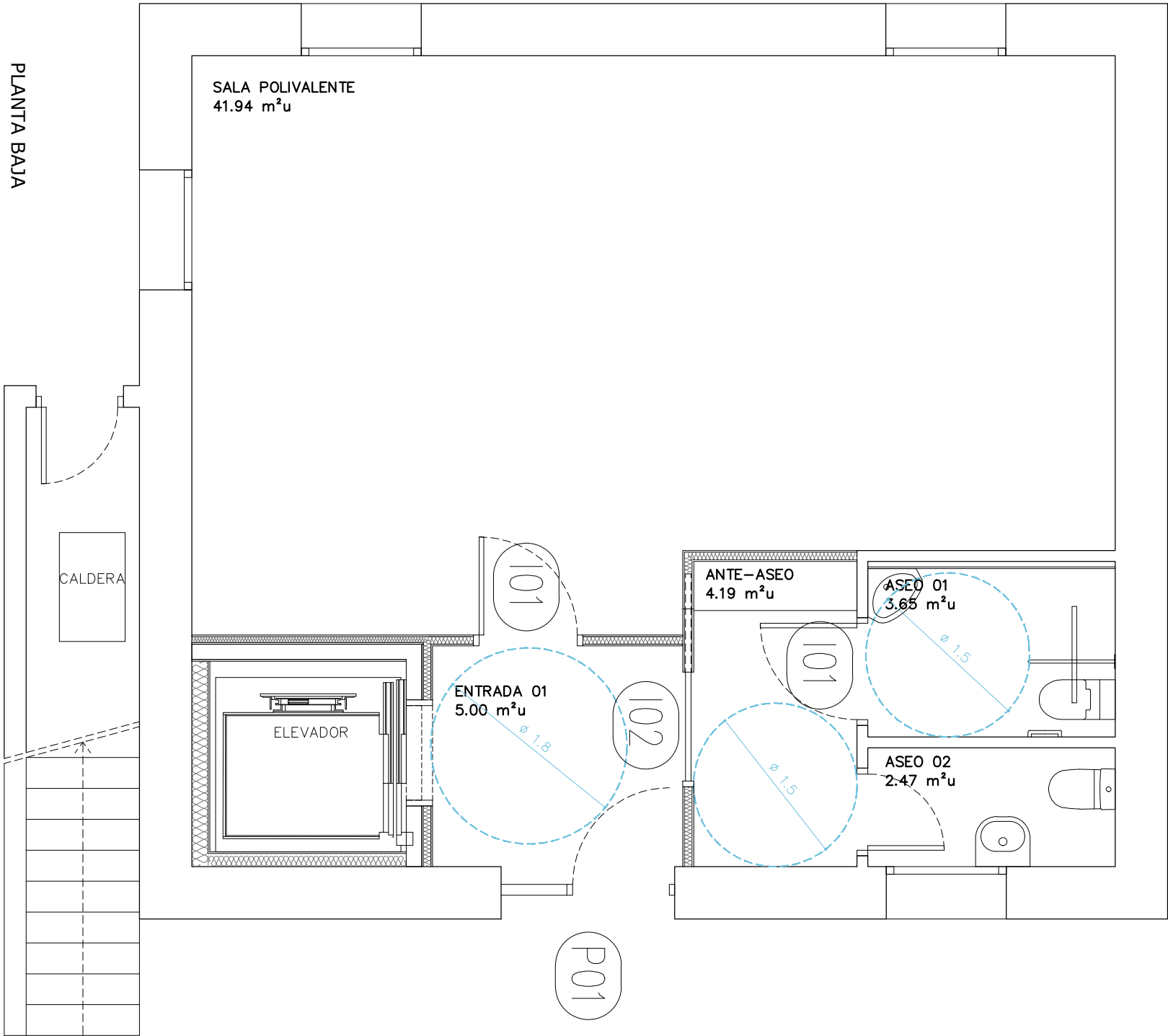
ALZADO OESTE

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

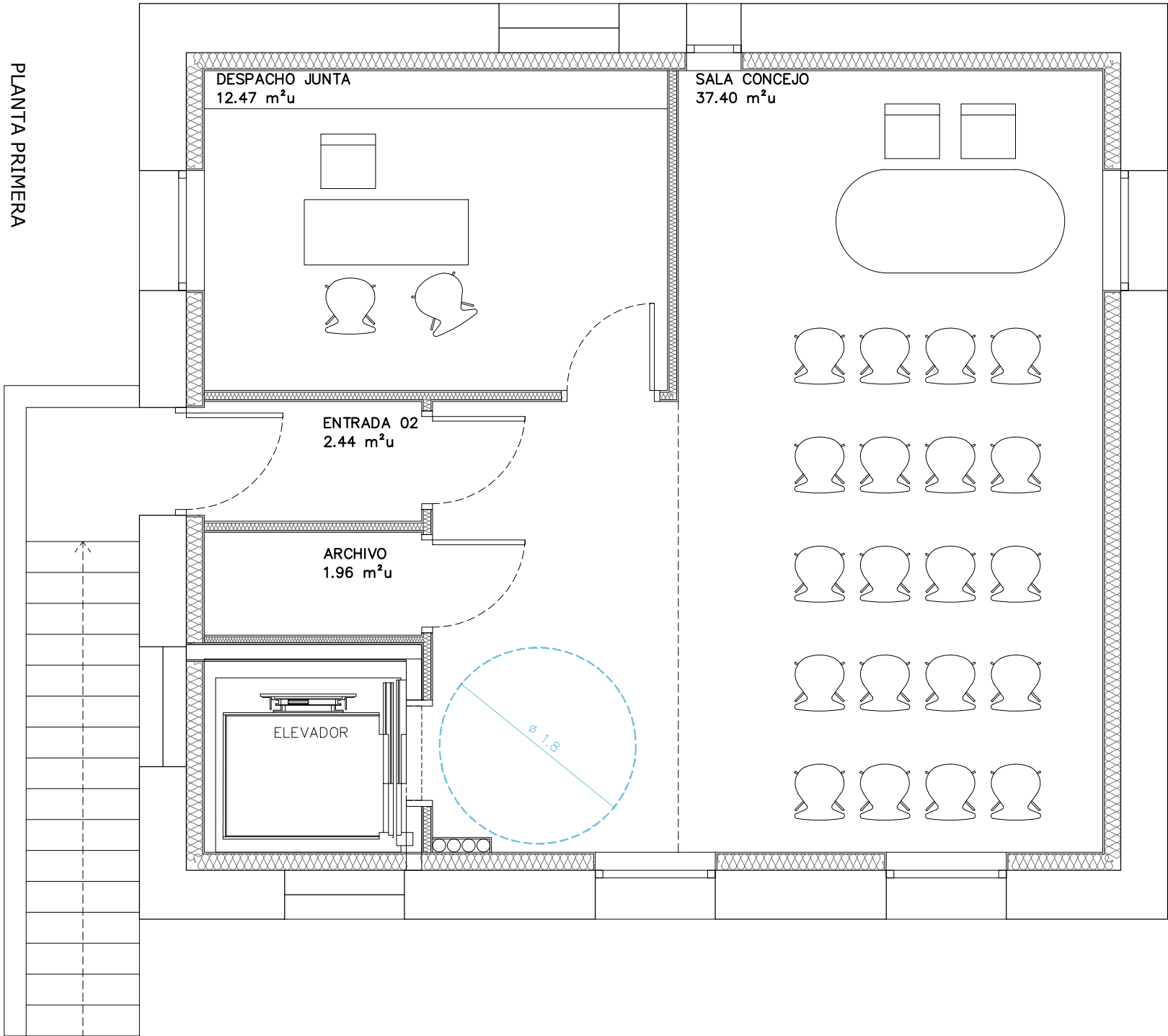


Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

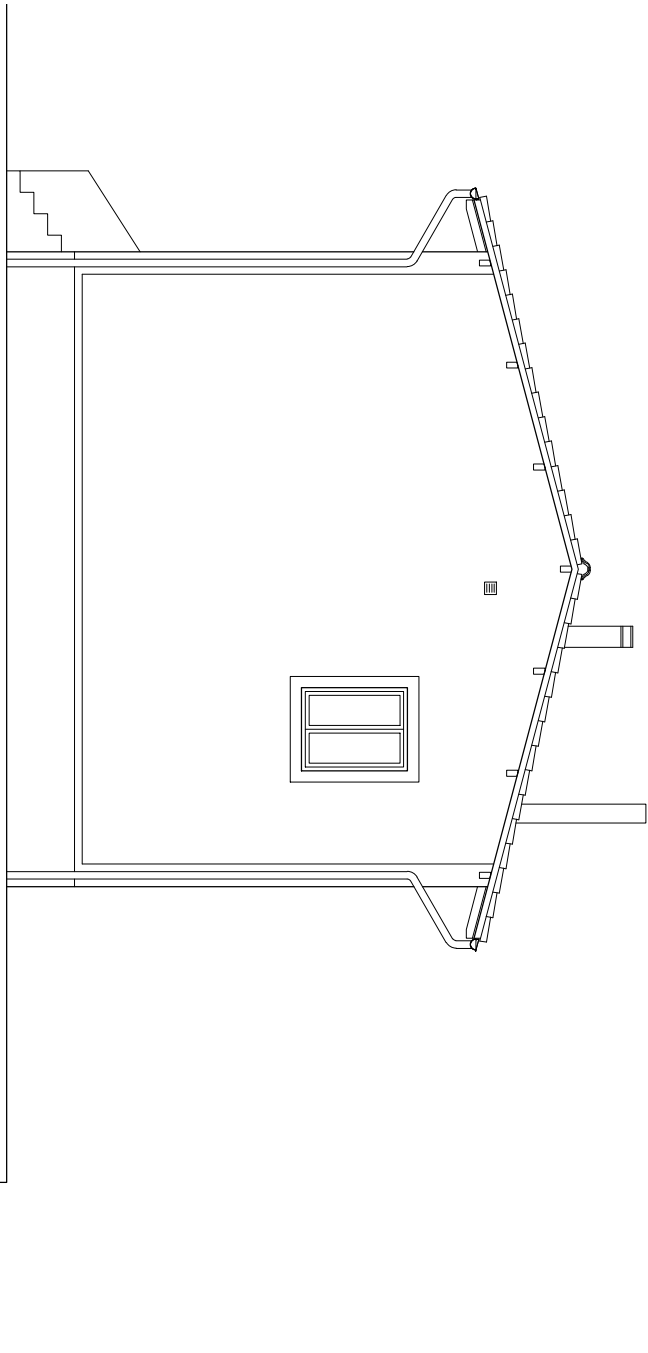
ACABADOS		
SUELOS	S1	LAMINADO/ESTRATIFICADO
	S2	SOLADO DE GRES
PAREDES	P1	YESO LAMINADO + PINTURA PLASTICA
	P2	ALICATADO —————
TECHOS	T1	YESO LAMINADO + PINTURA PLASTICA

NOTA: ALTURA LIBRE >250 CM EN ESTANCIAS
ALTURA LIBRE >220 CM EN ASEOS

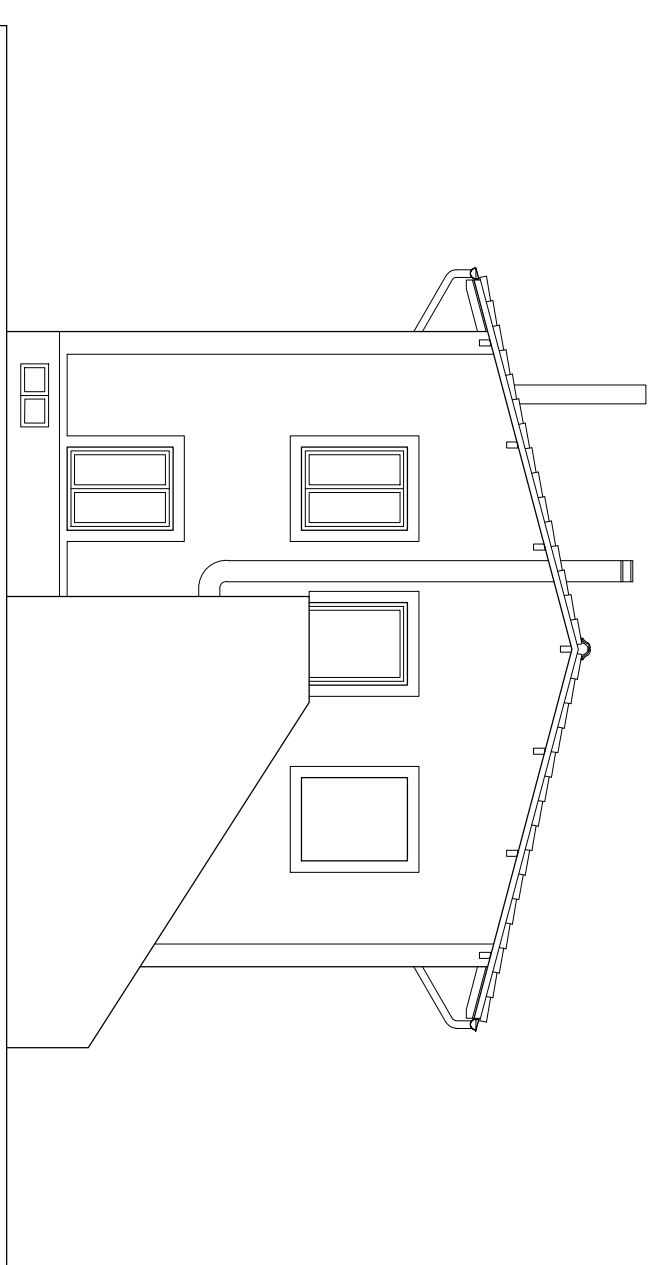
TABQUERIA / TRASDOSADOS REFORMADOS

- | | |
|--|--|
| | TABIQUE AUTOPORTANTE YESO LAMINADO 15/70(LM)/15 (PLACA HIDRÓFUGA EN CUARTOS HÚMEDOS) |
| | TRASDOSADO AUTOPORTANTE YESO LAMINADO 15/70(LM) + AISLAMIENTO LANA DE ROCA 15 CM |
| | TRASDOSADO AUTOPORTANTE YESO LAMINADO 15/46(LM) |
| | RASEO DE MORTERO (ASCENSOR) + MURO DE TERMOARCILLA 14 CM + RASEO Y LUCIDO |

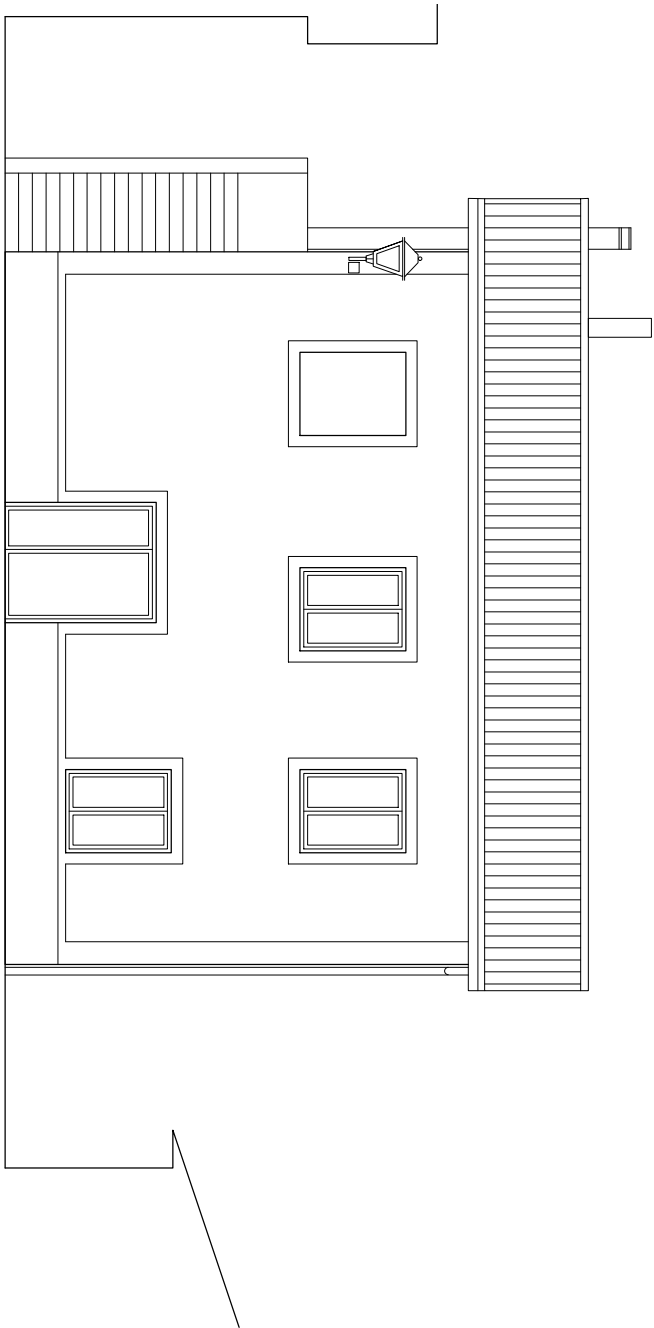
ALZADO NORTE



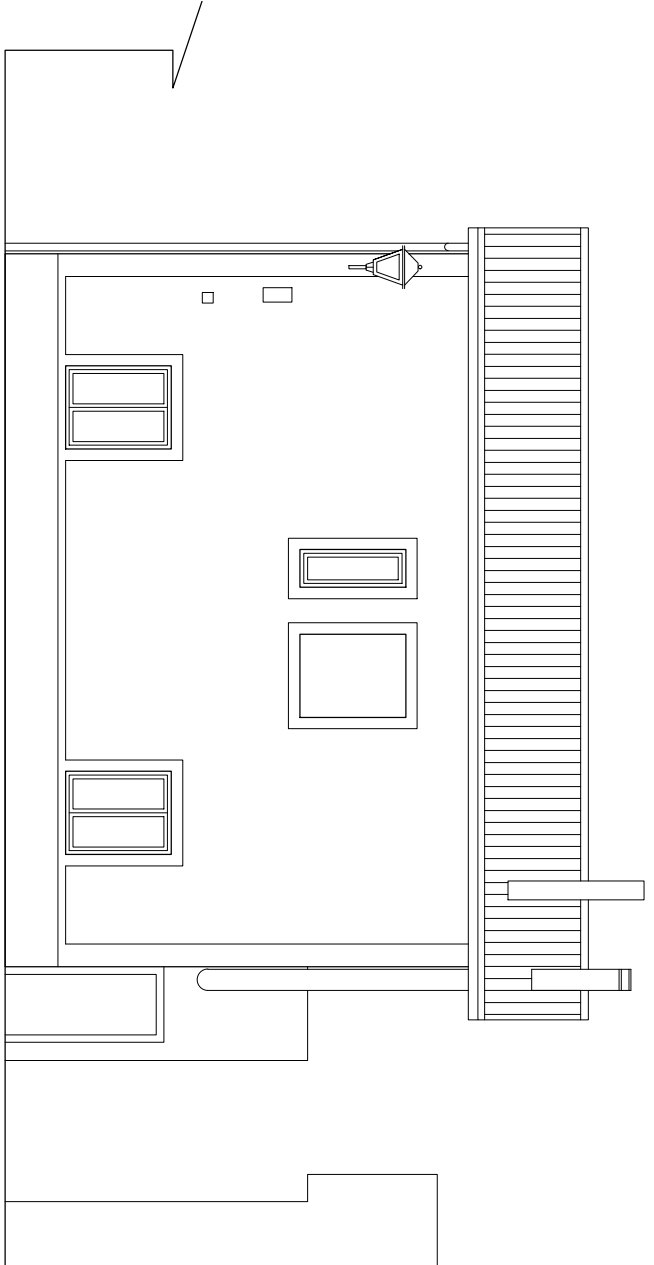
ALZADO SUR



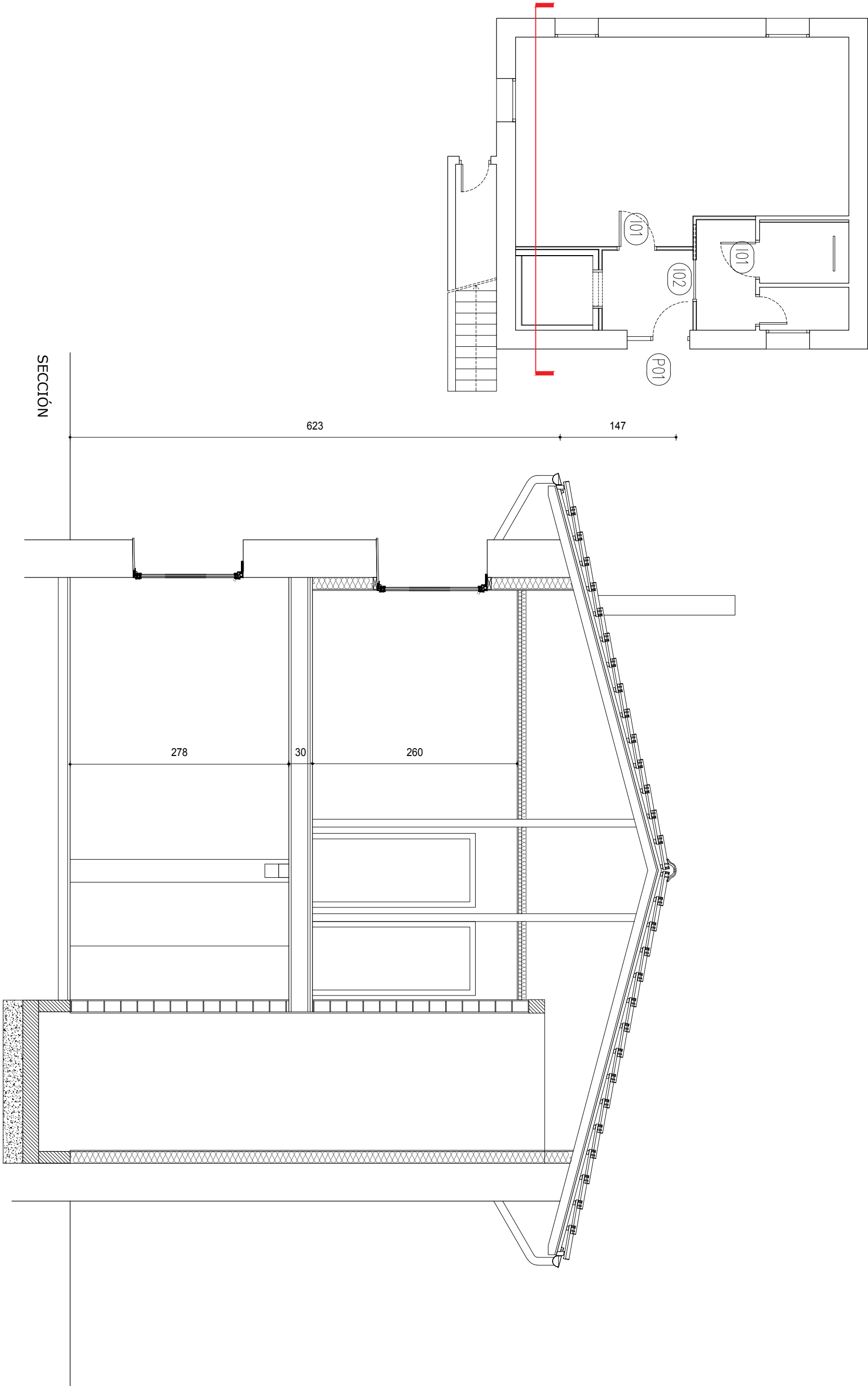
ALZADO ESTE



ALZADO OESTE



Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

1618

estudio de arquitectura

Gorka Beitia Múgica

Javier Lafita Senra

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

ÁLAVA

VISADO BISATUA

CSV

1242A43C619

Verificable en www.coavn.org/verificacion

EXP. 1618

A2025A0257

05/05/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion

UBICACIÓN	Polígono 33, Parcela 46 Oreitia - Álava
PROMOTOR	Junta Admin. de Oreitia

Rehab. de sala del concejo y mejora de accesibilidad

exp: CP24_022

er a 07

Proyecto de Ejecución

estado reformado: sección

ABRIL 2025

1:50

escala en DIN A3

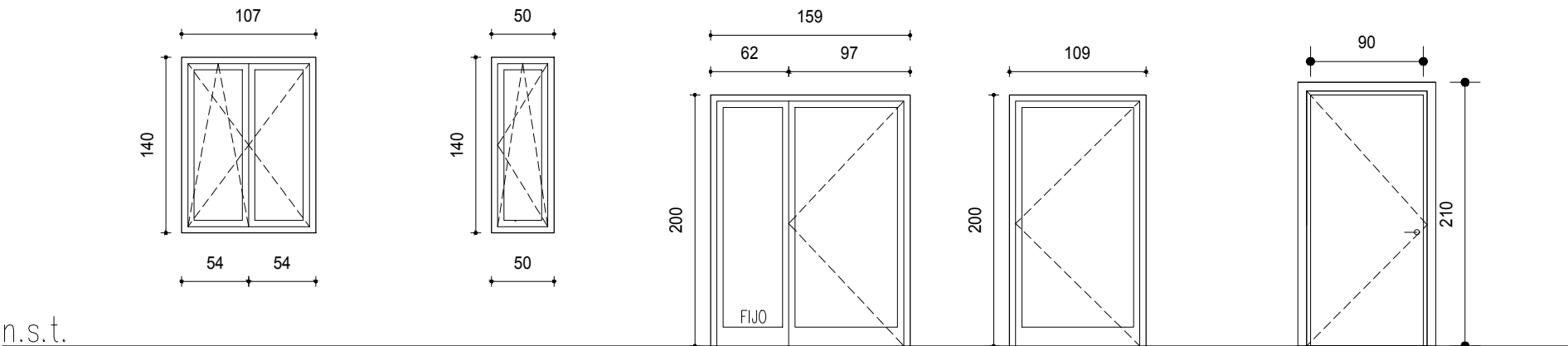
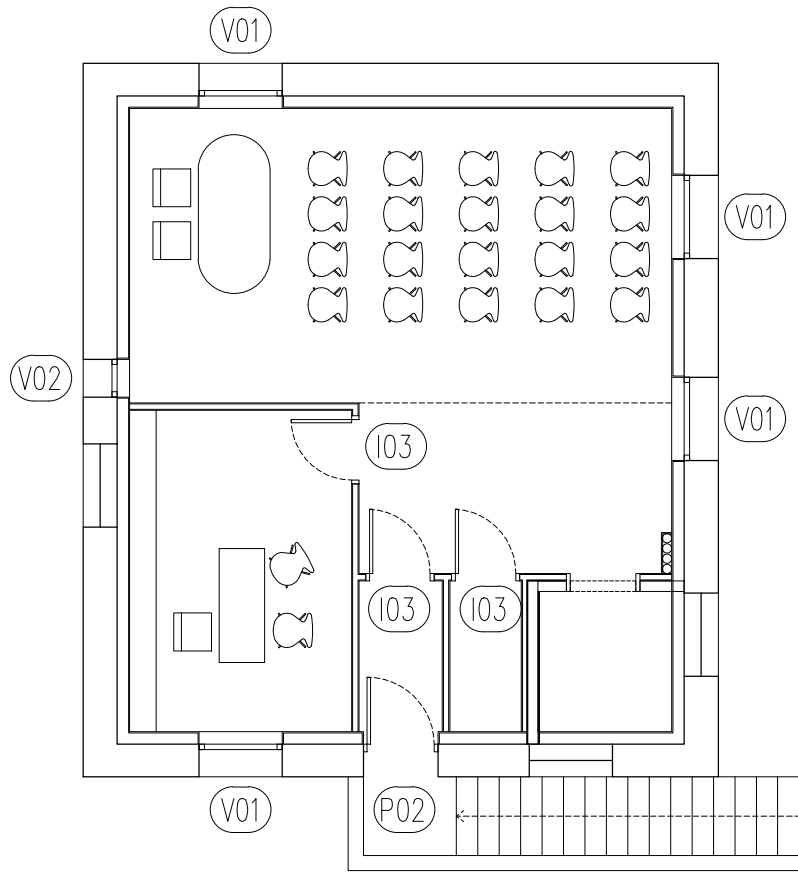
notas

medidas a comprobar en obra

plano no válido sin visado

colores en metros

C/ DIEGO MARTÍNEZ DE ÁLAVA 8 BAJO-01003-VITORIA-GASTEIZ estudio@1618.es 661 493 530 / 646 225 240



V01 (8 uds)

- VENTANA DE ALUMINIO IT-72 HO RPT "ITESAL"
- VIDRIO DOBLE
- ACABADO ANTRACITA
- OSCILOBATIENTE
- CONTRAVENTANA INTERIOR

V02 (1 uds)

- VENTANA DE ALUMINIO IT-72 HO RPT "ITESAL"
- VIDRIO DOBLE
- ACABADO ANTRACITA
- OSCILOBATIENTE
- CONTRAVENTANA INTERIOR

P01 (1 uds)

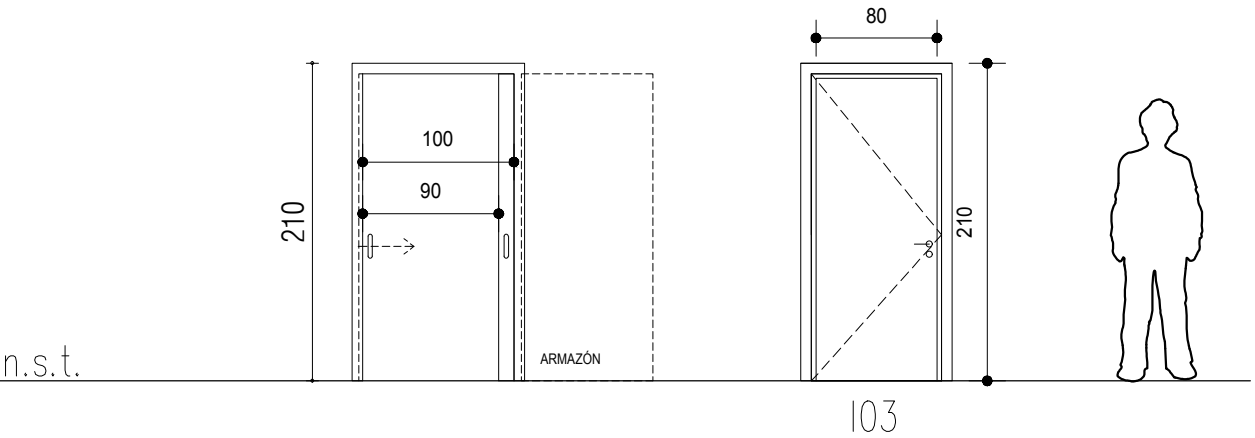
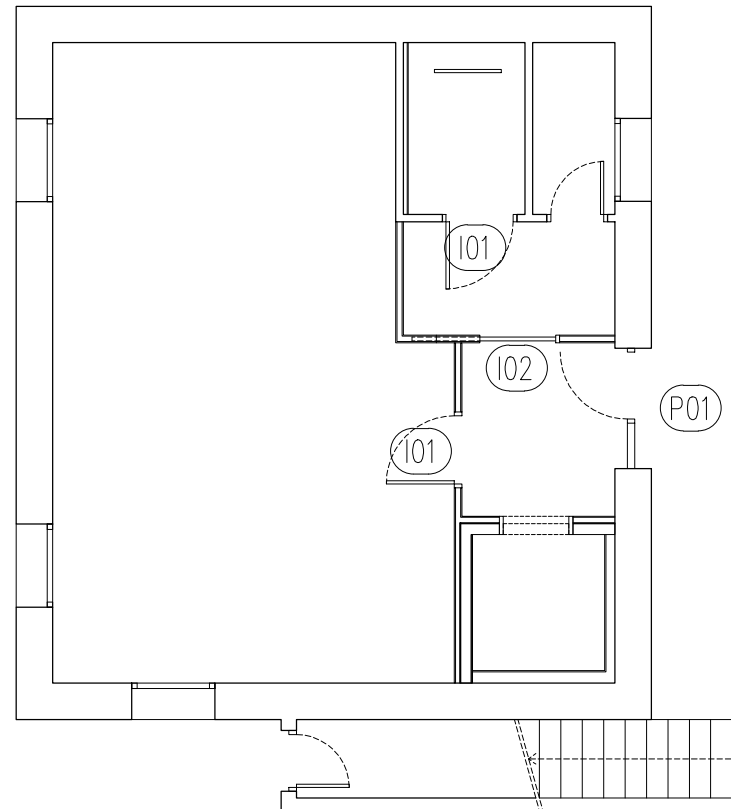
- PUERTA DE ALUMINIO
- VIDRIO DOBLE
- IMITACIÓN MADERA
- CERRADURA
- TIRADOR VERTICAL DE 50CM

P02 (1 uds)

- PUERTA DE ALUMINIO
- VIDRIO DOBLE
- IMITACIÓN MADERA
- CERRADURA

I01 (2 uds) Interior

- PUERTA INTERIOR DE MADERA
- LACADO BLANCO
- PUERTA BATIENTE
- PASO LIBRE 80cm
- CON APERTURAS DE PASO INTEGRADAS EN JAMBAS, CTE HS-3



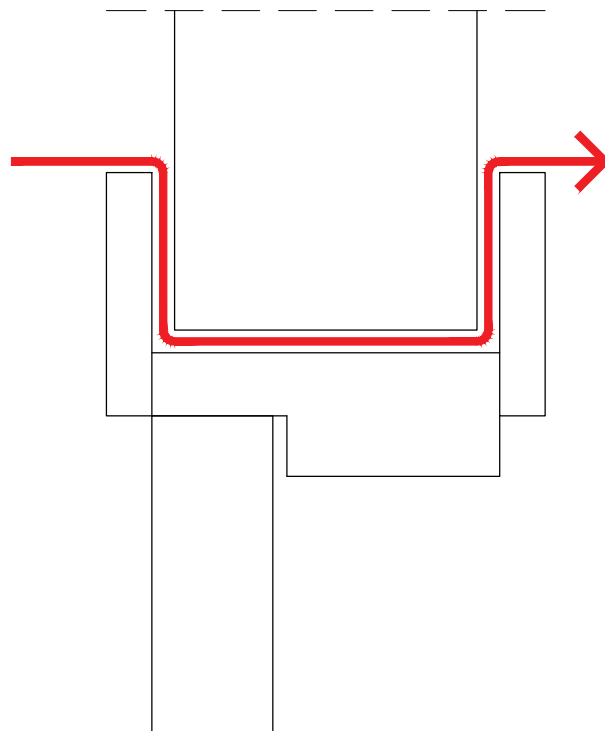
I02 (1 uds) Interior

- PUERTA INTERIOR DE MADERA
- LACADO BLANCO
- CORREDERA
- PASO LIBRE 90cm (PUERTA 100cm)
- TIRADOR VERTICAL
- CON APERTURAS DE PASO INTEGRADAS EN JAMBAS, CTE HS-3

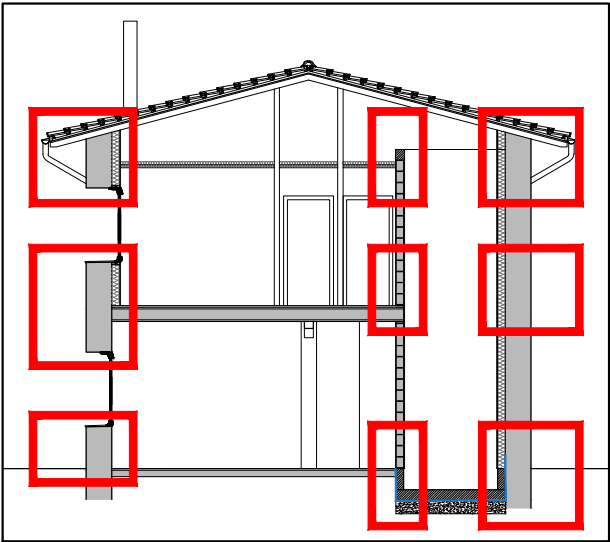
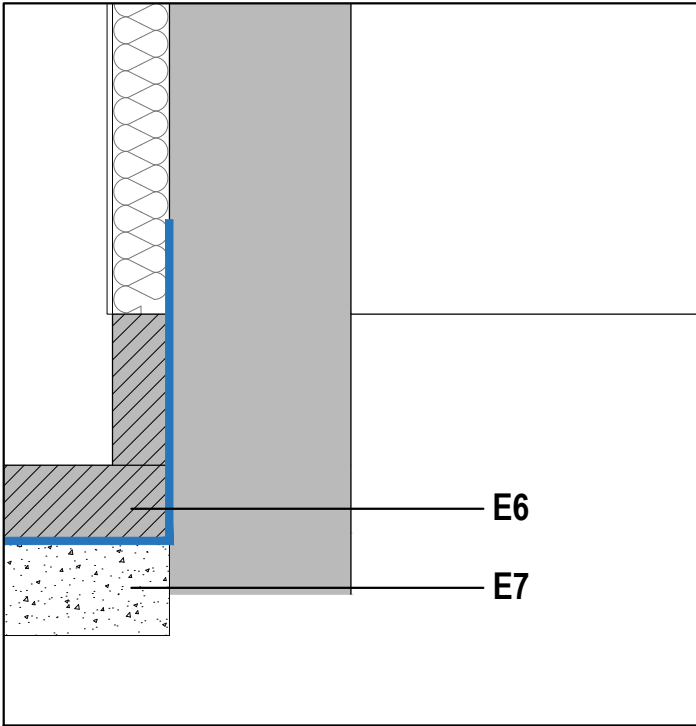
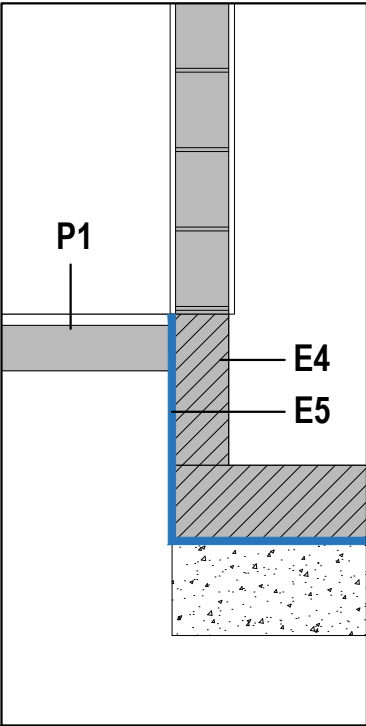
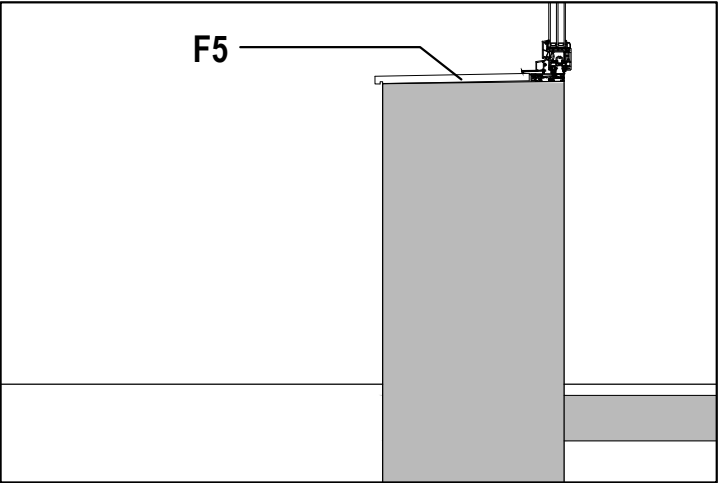
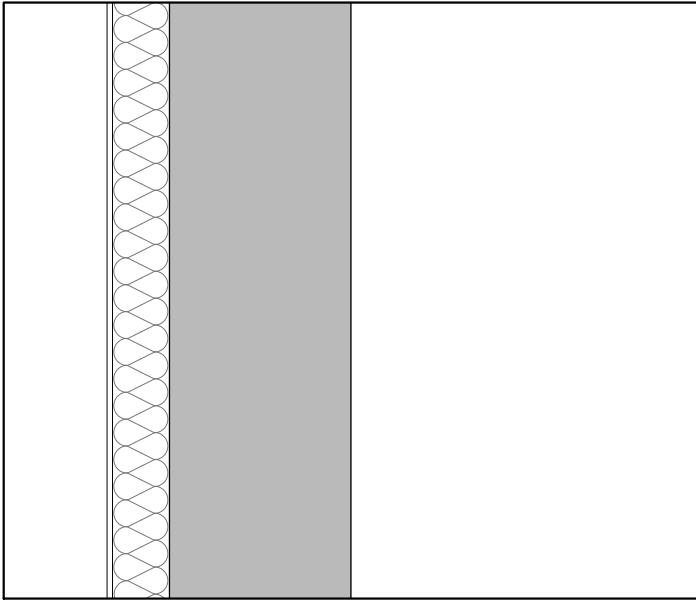
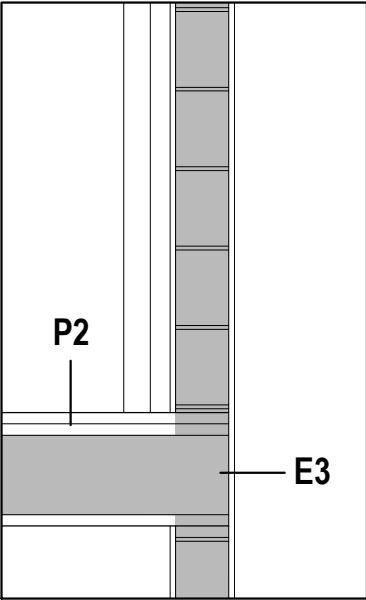
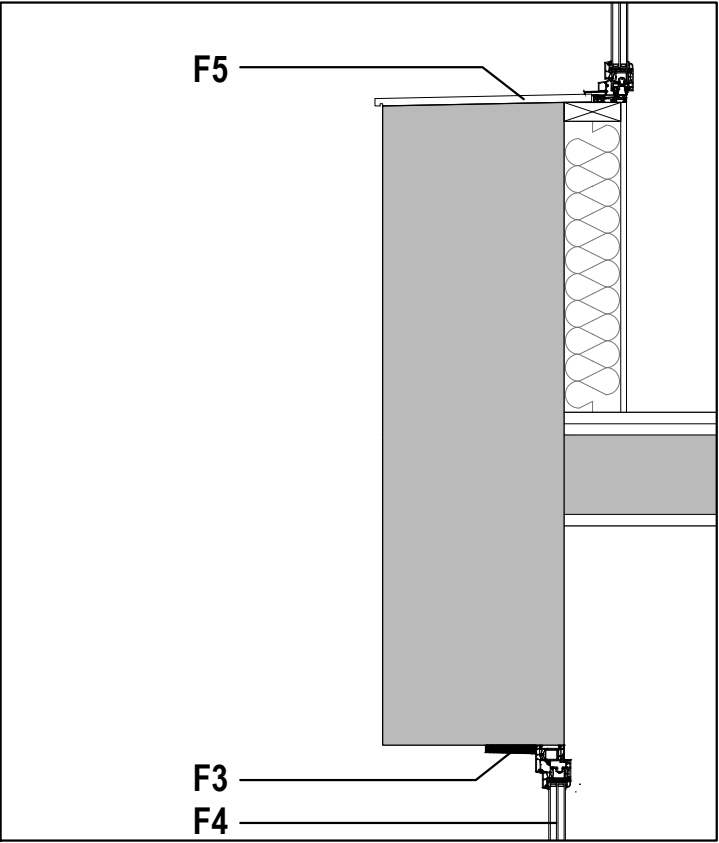
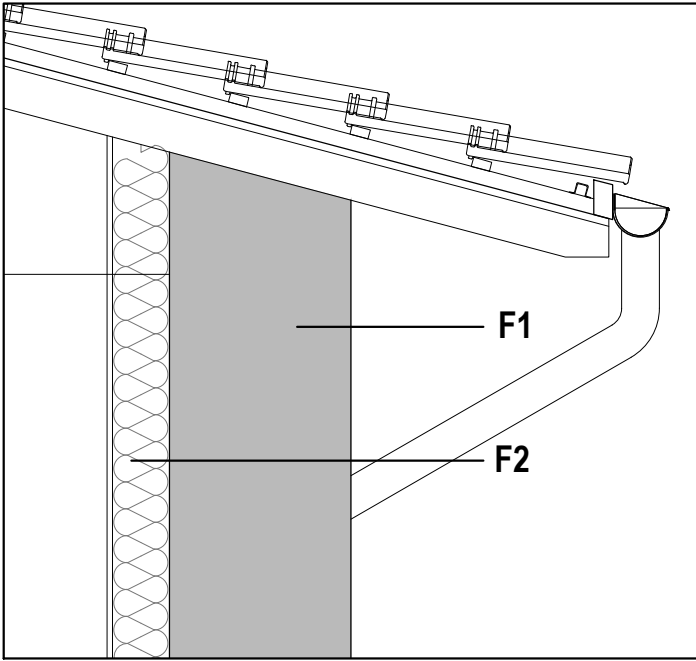
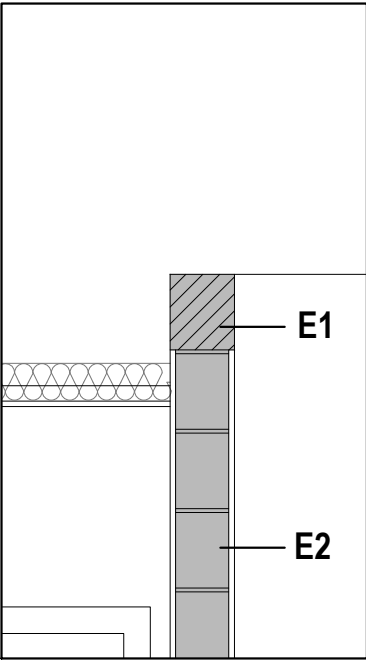
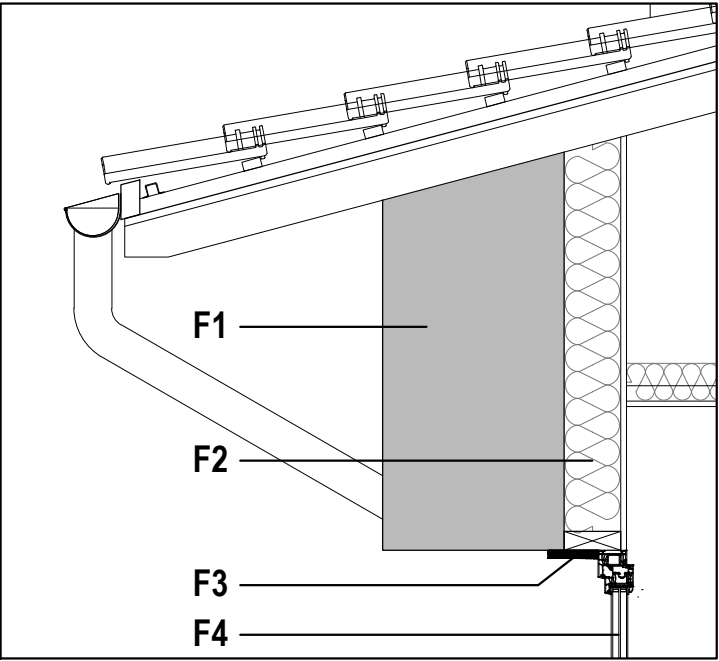
I03 (3 uds) Interior

- PUERTA INTERIOR DE MADERA
- LACADO BLANCO
- PUERTA BATIENTE
- PASO LIBRE 80cm
- CON APERTURAS DE PASO INTEGRADAS EN JAMBAS, CTE HS-3

DETALLE VENTILACIÓN PUERTAS



NOTA: LASPUERTAS DE PASO INTERIORES INCLUIRÁN UN HUECO LINEAL CONTINUO EN LA JAMBA PARA EL PASO DE AIRE (VENTILACIÓN) DE LOS ESPACIOS.



FACHADA

- F1_ ZFachada existente
- F2_ Trasdoso s/planos de albañilería
- F3_ Remate superior de carpintería
- F4_ Ventana sustituida s/plano de carpinterías.
- F5_ Albardilla de piedra

ESTRUCTURA

- E1_ Zuncho superior de muro de termoarcilla
- E2_ Muro de tremoarcilla raseado en ambas caras
- E3_ Apoyo de forjado existente en muro de termoarcilla para formación de hueco de ascensor
- E4_ Murete de HA en perímetro de foso de ascensor
- E5_ Lámina de impermeabilización de foso de ascensor
- E6_ Losa de HA
- E7_ Encachado de grava bajo solera. e=25cm

PAVIMENTO

- P1_ Pavimento existente (Planta Baja)
- P2_ Pavimento laminado sobre recrecido de 5cm tras eliminación de pavimento y recrecido existente (Planta Primera)



medidas a comprobar en obra
plano no válido sin visado
cotas en metros

nota

Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Rehab. de sala del concejo exp: CP24_022
y mejora de accesibilidad i ca 01
Proyecto de Ejecución
instalaciones: calefacción
ABRIL 2025

UBICACIÓN Polígono 33, Parcela 46
Oreitia - Álava

PROMOTOR Junta Admin. de Oreitia

1242A43C619
A2025A0257
05/05/2025

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

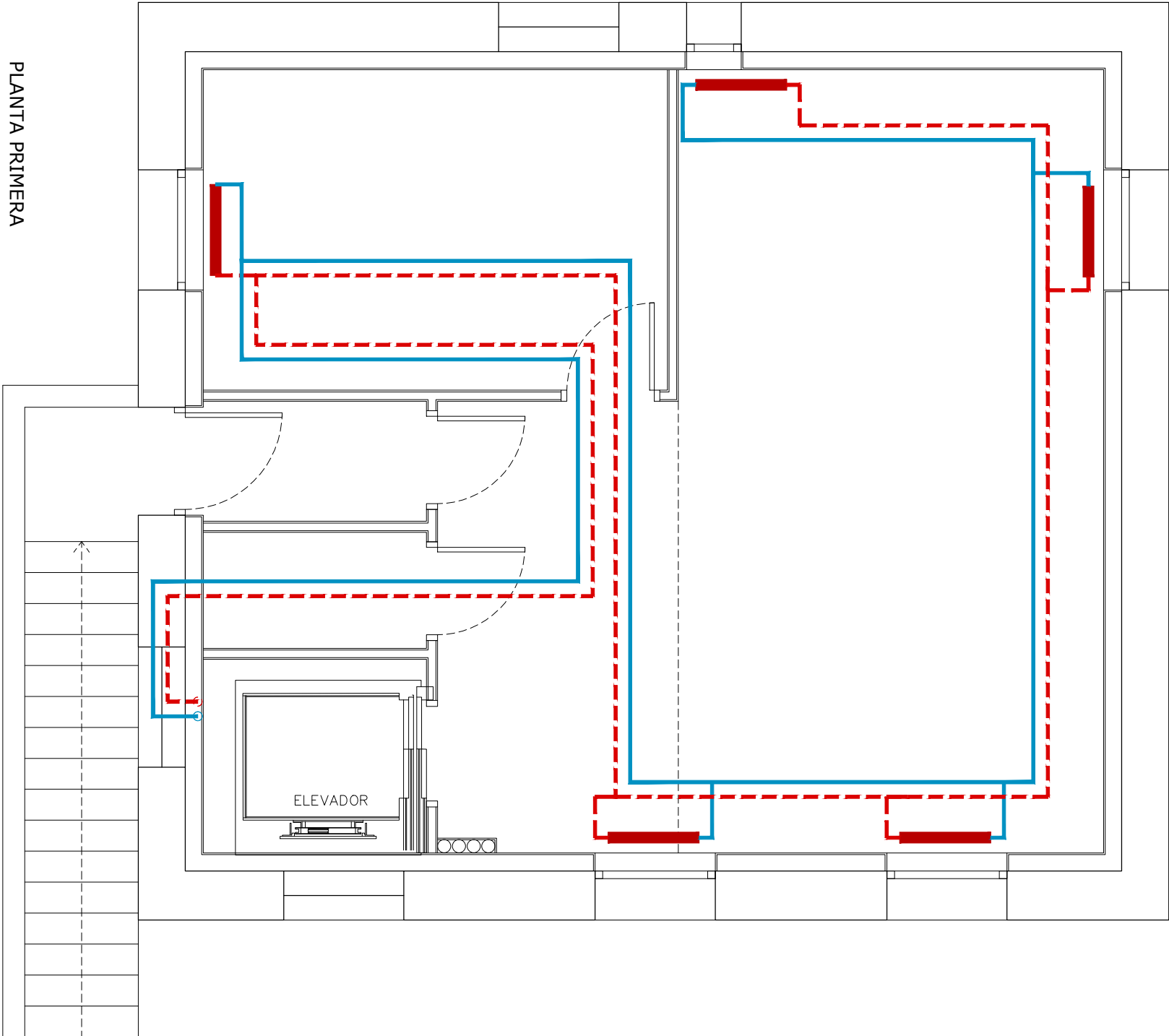
COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOEN
ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Javier Lafita Senra

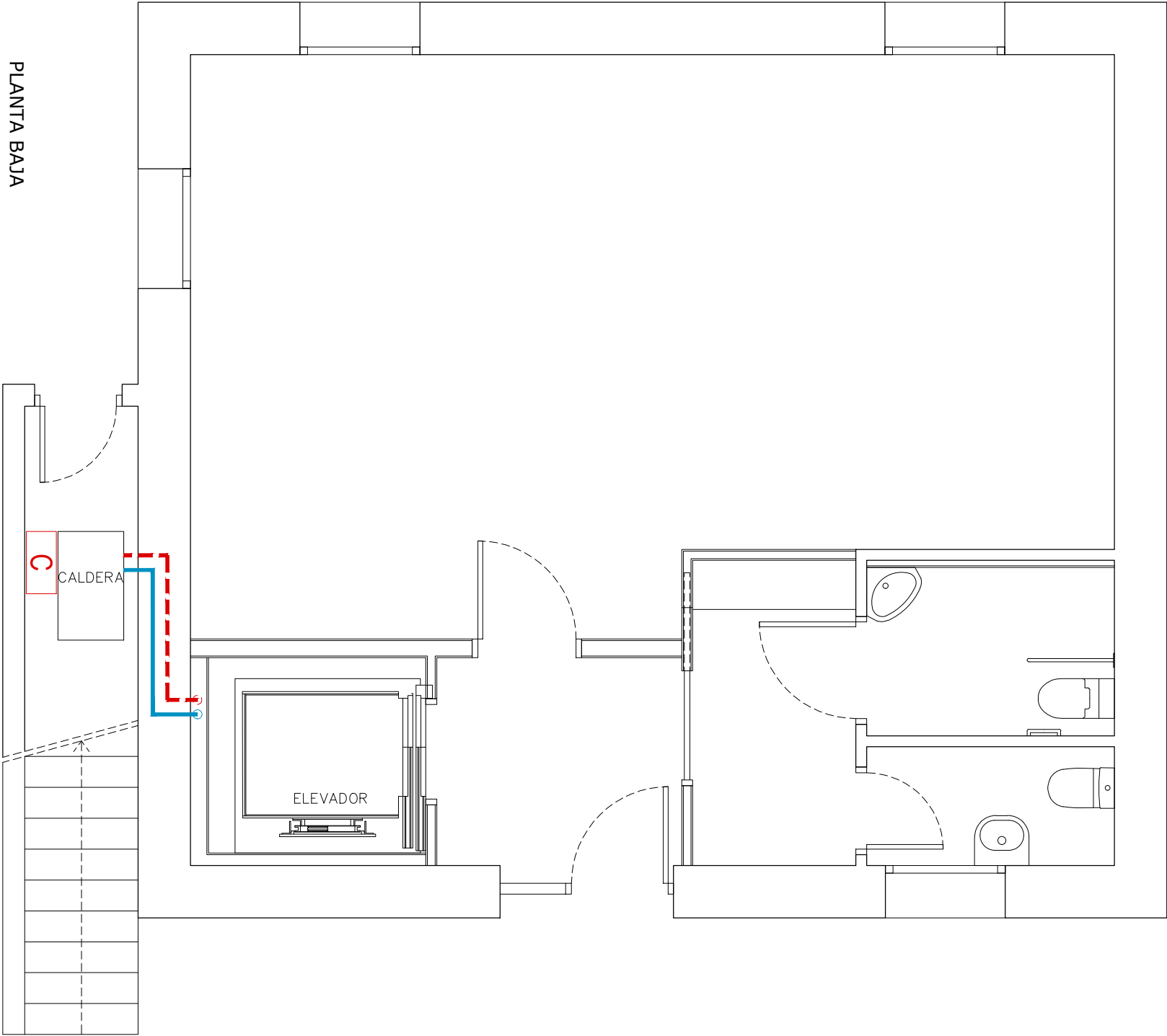
Gorka Beitia Múgica

1618
estudio de arquitectura

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



LEYENDA DE CALEFACCIÓN

- CANALIZACIÓN DE AGUA A RADIADORES*
- RETORNO DE AGUA A RADIADORES*
- CALDERA DE GASOL (EXISTENTE)
- DEPÓSITO DE GASOL (EXISTENTE)
- MONTANTE CANALIZACIÓN RADIADORES
- MONTANTE RETORNO
- RADIADOR TERMOSTÁTICO

NOTAS

- CONSULTAR CON LA D.F. LA SITUACIÓN DE LOS APARATOS Y MODELOS ANTES DE SU COLOCACIÓN Y PEDIDO.
- CUALQUIER MODIFICACIÓN DEBERÁ SER APROBADA PREVIAMENTE POR LA D.F.



medidas a comprobar en obra
· plano no válido sin visado
· cotas en metros

nota

Rehab. de sala del concejo exp: CP24_022
y mejora de accesibilidad
Proyecto de Ejecución
instalaciones: fontanería,saneamiento

ABRIL 2025

UBICACIÓN Polígono 33, Parcela 46
Oreitia - Álava

PROMOTOR Junta Admin. de Oreitia

EXP. A2025A0257

FECHA 05/05/2025

1242A43C619

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA



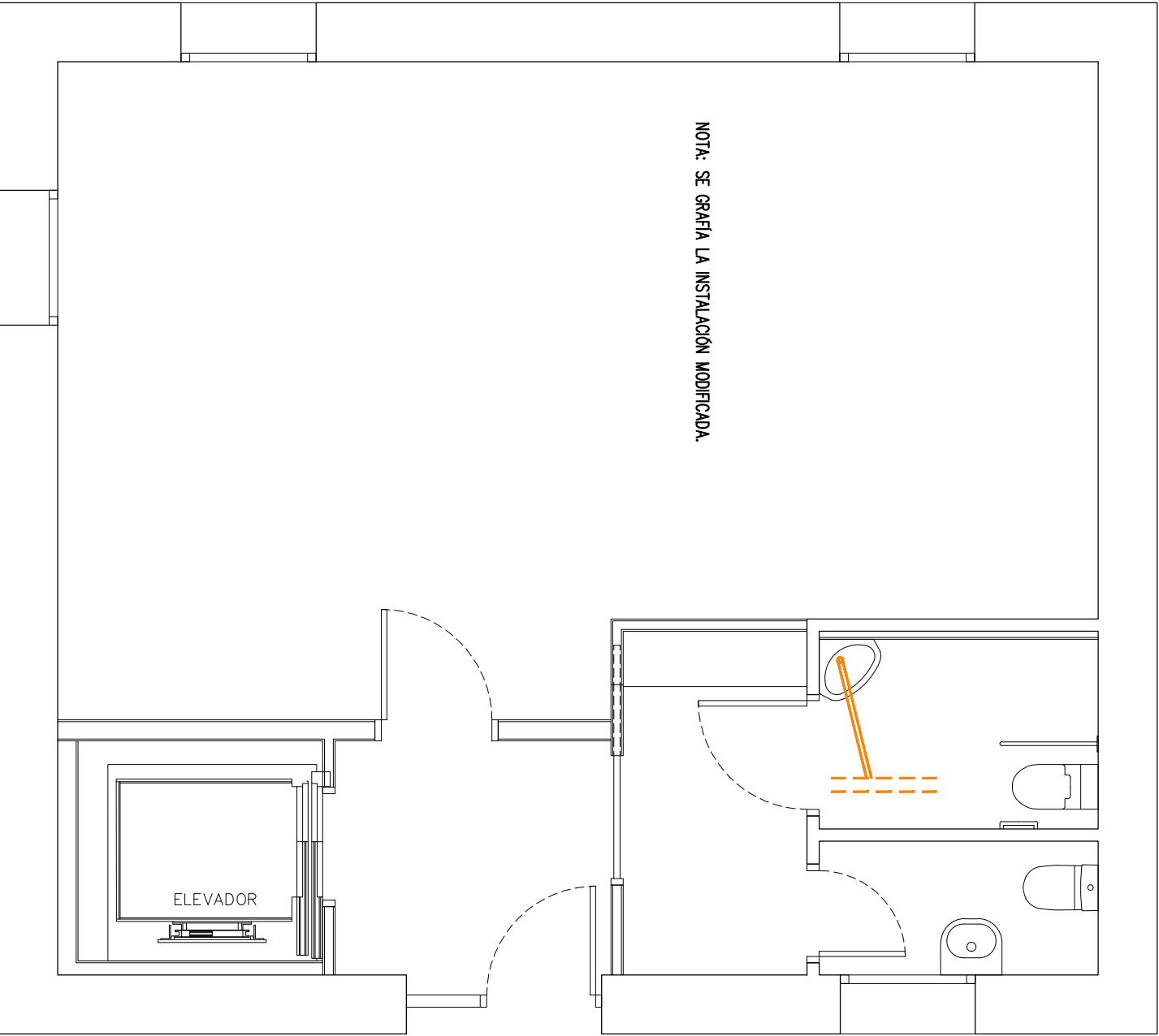
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTOKEN
ELKARGO OFIZIALA
ÁLAVA

Javier Lafita Senra

Gorka Beitia Múgica



Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



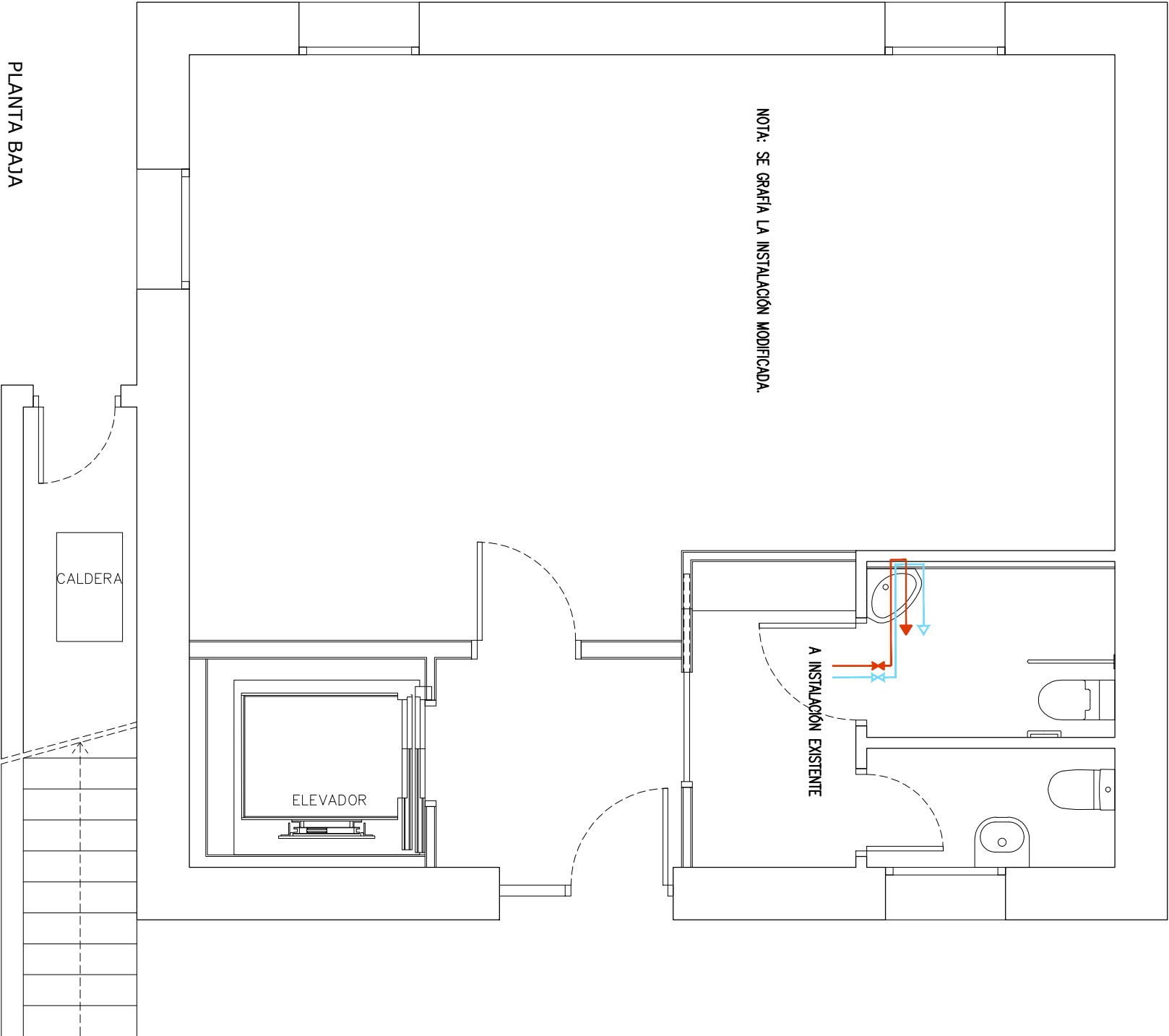
PLANTA BAJA

DIÁMETRO DE RAMALES APARATOS

APARATO	AGUA FRÍA	AGUA CALIENTE
LAVABO	Ø16 mm	Ø16 mm (AISI-1-10mm)
INODORO	Ø16 mm	Ø16 mm (AISI-1-10mm)
FREGADERO	Ø16 mm	Ø16 mm (AISI-1-10mm)
DUCHA/ BANERA	Ø16 mm	Ø16 mm (AISI-1-10mm)
LAVADORA	Ø16 mm	Ø16 mm
LAVAVAJILLAS	Ø16 mm	Ø16 mm (AISI-1-10mm)

FONTANERÍA

AGUA FRÍA
ACS



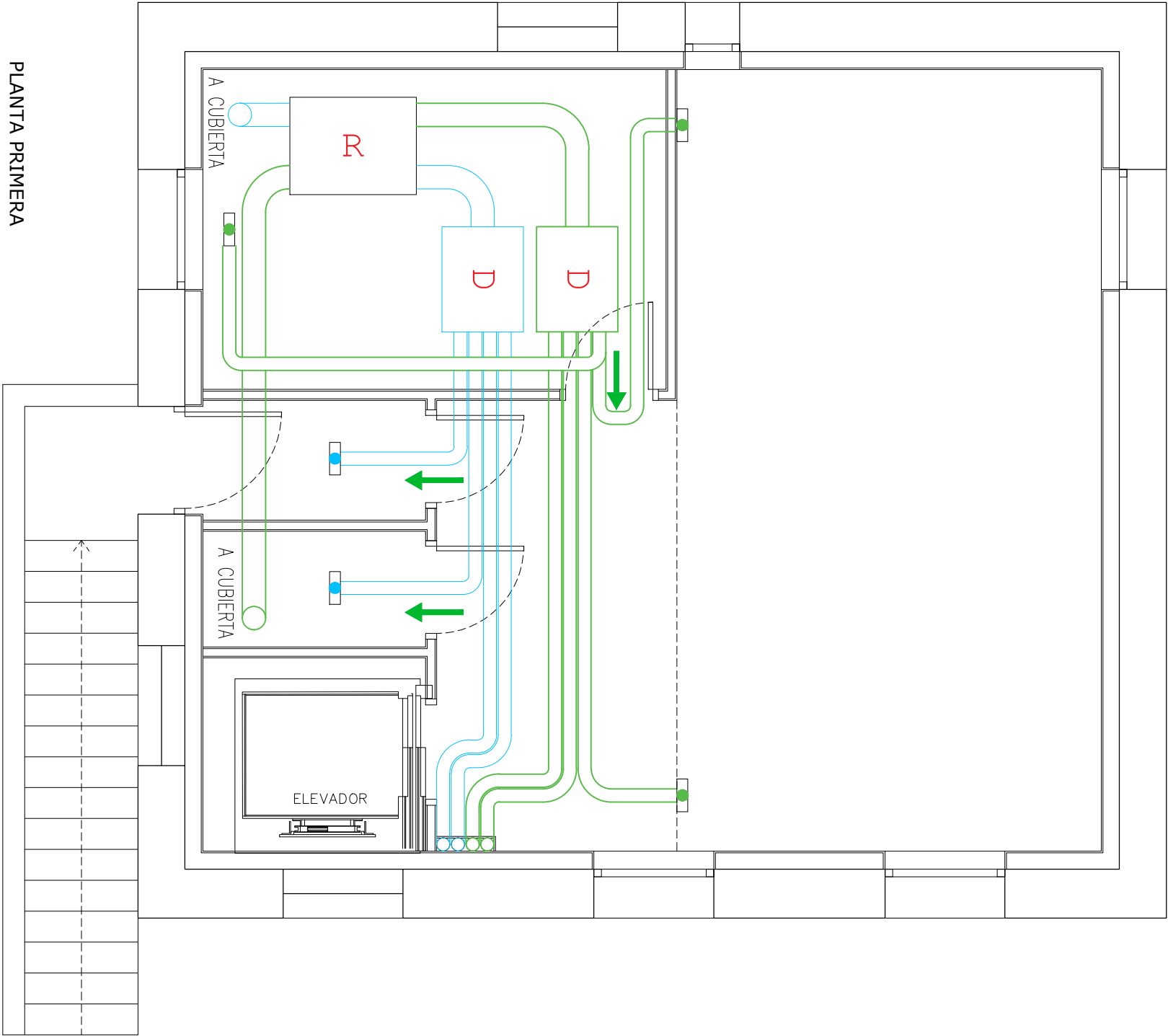
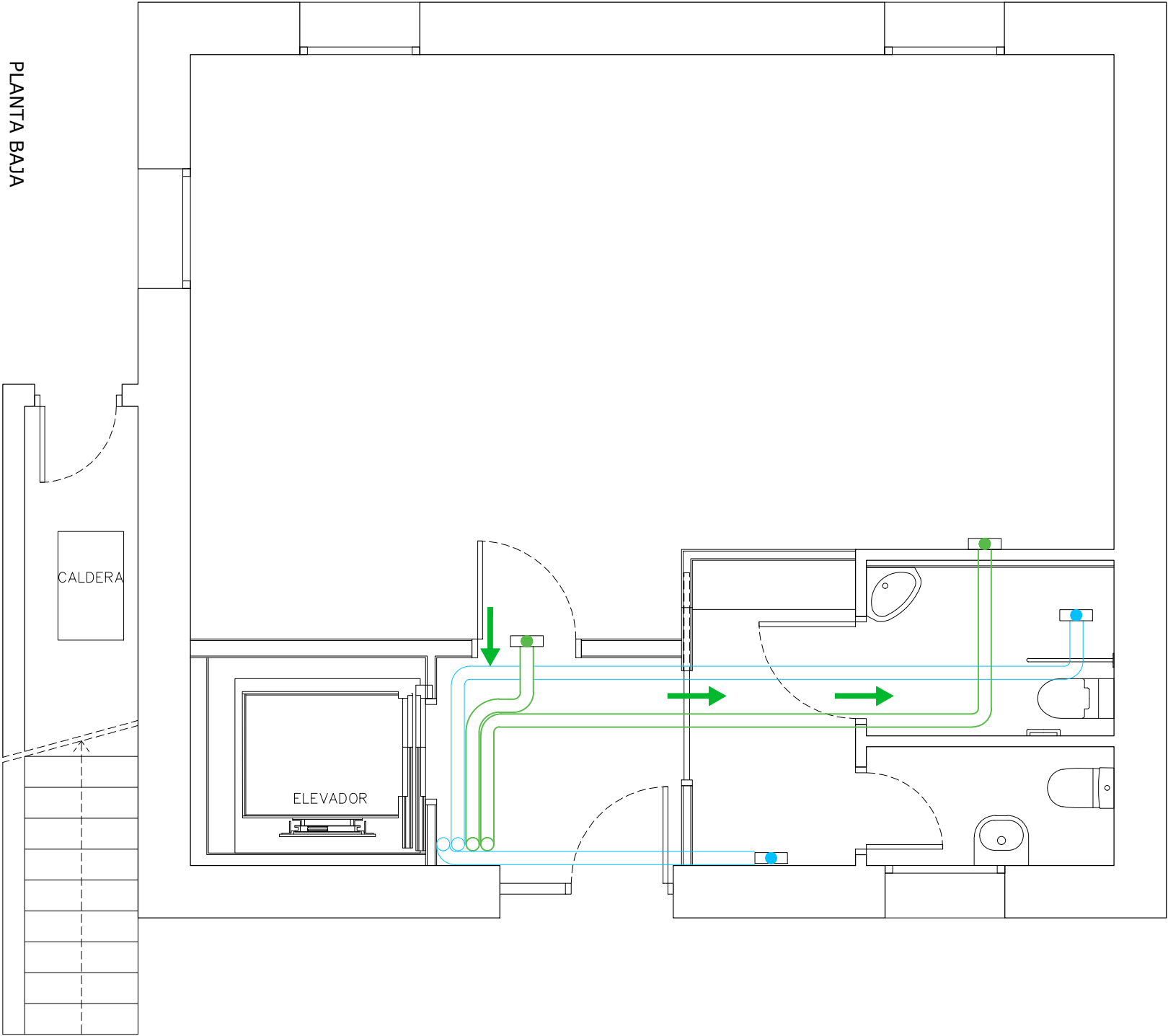
PLANTA BAJA

DB-HS5 Tabla 4.1. Uds correspondientes a los distintos aparatos sanitarios

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD	Uso privado	Uso público	Dámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	2	32	40	40
Bidé	2	3	3	40	50	50
W.C.	3	4	4	40	50	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	5	100	100	100
Inodoro	8	10	10	100	100	100
Con sistema de flushmetro	8	10	10	100	100	100
Urinario	3	4	4	50	50	50
Con sistema de flushmetro	3	4	4	50	50	50
Fregadero	3	4	4	50	50	50
De laboratorio, restaurante, etc.	3	4	4	50	50	50
Lavadero	3	4	4	50	50	50
Veredero	3	4	4	50	50	50
Fuente para beber	3	4	4	50	50	50
Servicio para lavado de manos	3	4	4	50	50	50
Lavavajillas	3	4	4	50	50	50
Lavadora	3	4	4	50	50	50
Cuadro de baño	3	4	4	50	50	50
(lavabo, inodoro, bañera y bidé)	3	4	4	50	50	50
Cuadro de aseo	3	4	4	50	50	50
(lavabo, inodoro y ducha)	3	4	4	50	50	50

RED DE SANEAMIENTO

SANEAMIENTO RESIDUAL
COLECTOR EXISTENTE



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE VENTILACIÓN

RECUPERADOR DE CALOR SPRESUPUESTO

DISTRIBUIDOR DE CONDUCTOS DINSONORIZACIÓN

CONDUCTOS ADMISIÓN/IMPULSIÓN

CONDUCTOS EXTRACCIÓN/EXPULSIÓN

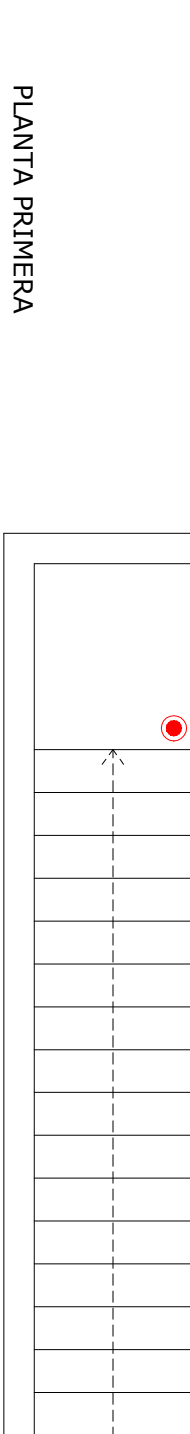
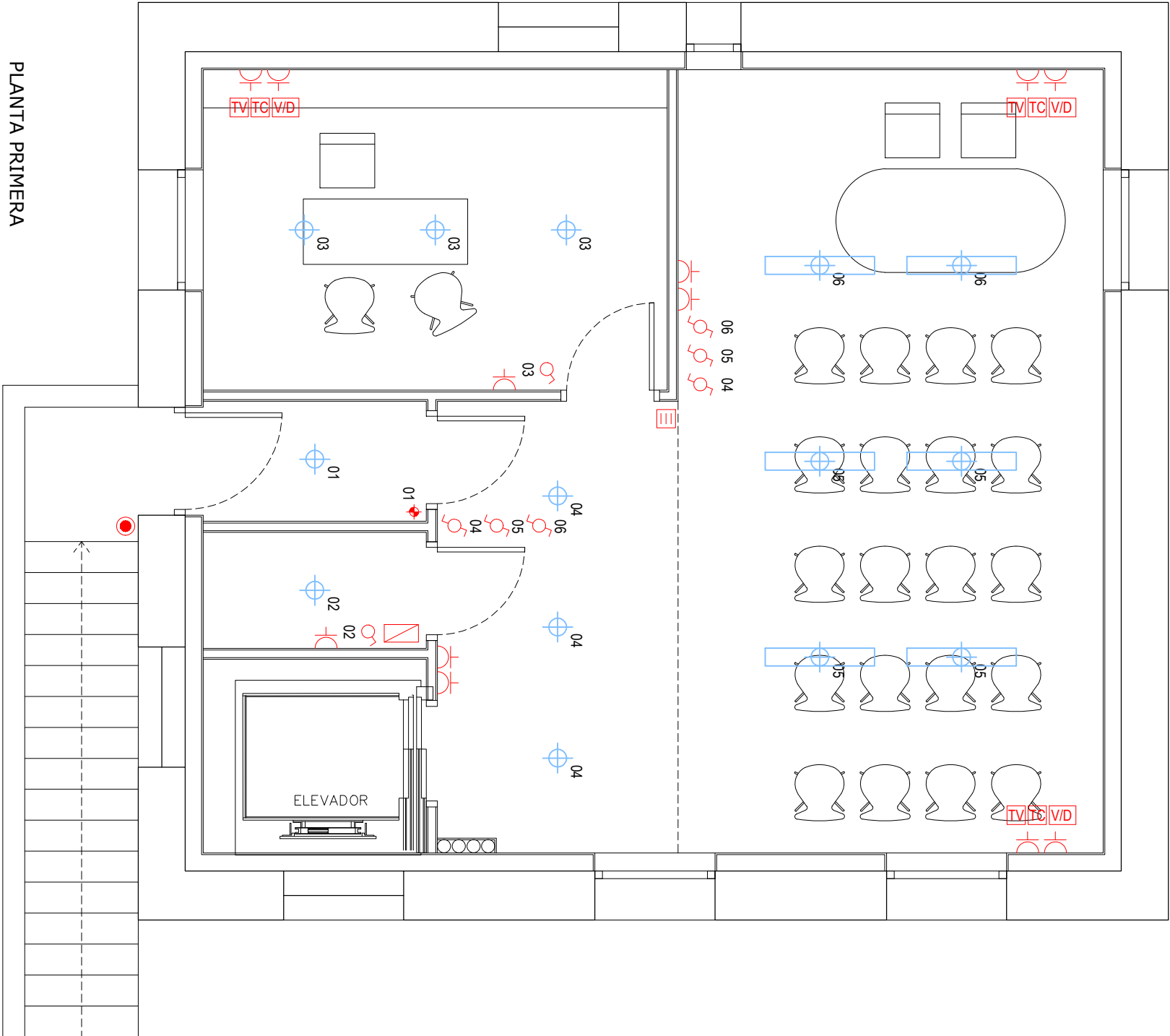
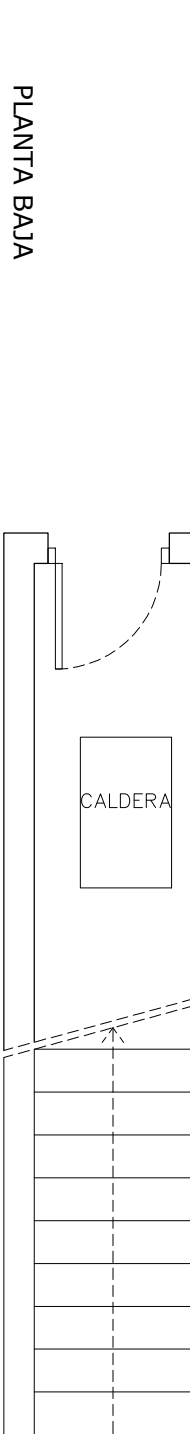
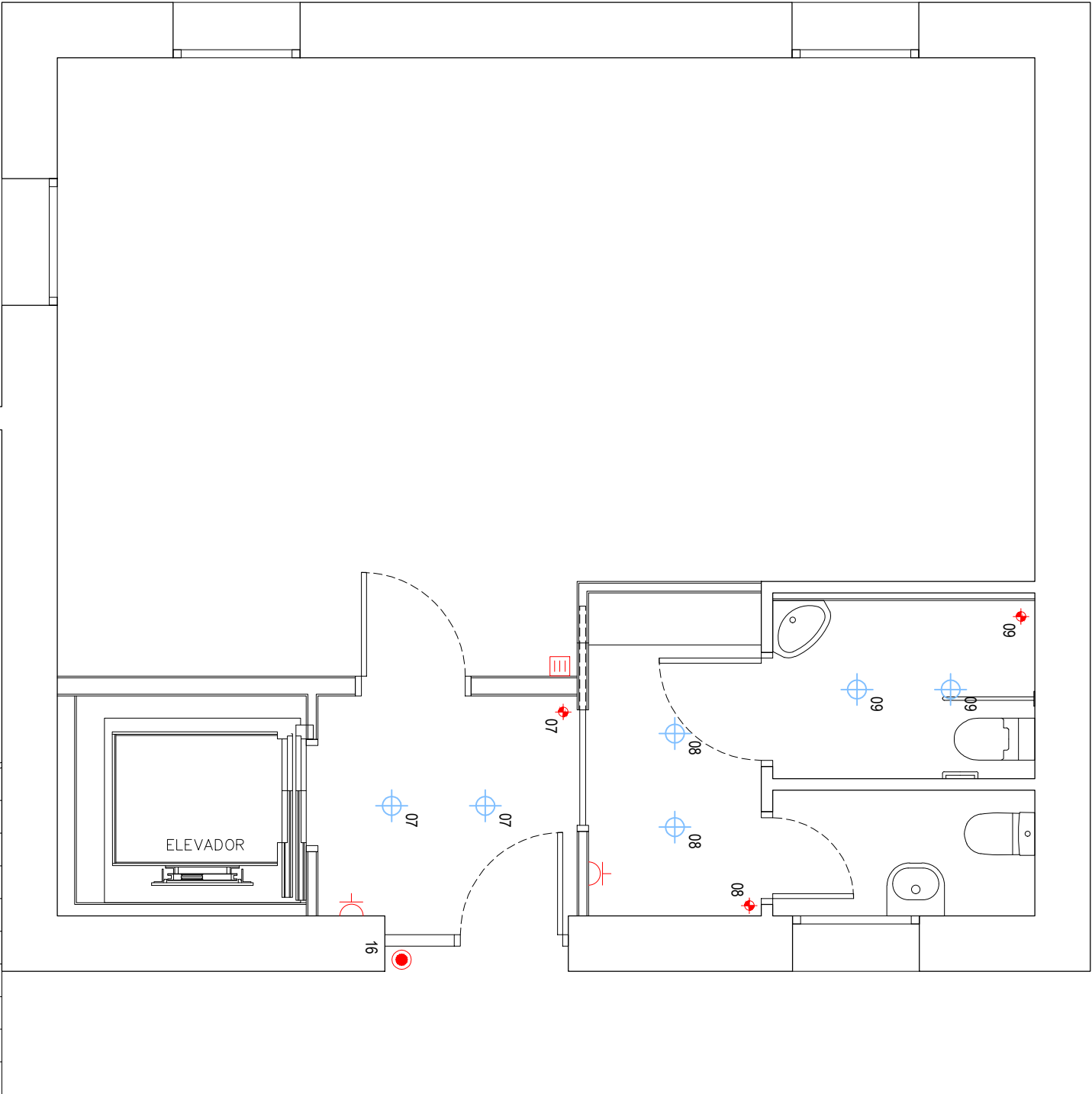
ABERTURA DE EXTRACCIÓN EN JAMBA, S/PLANO CARPINTERÍAS

BOCA IMPULSIÓN EN TECHO O PARED

BOCA EXTRACCIÓN EN TECHO O PARED

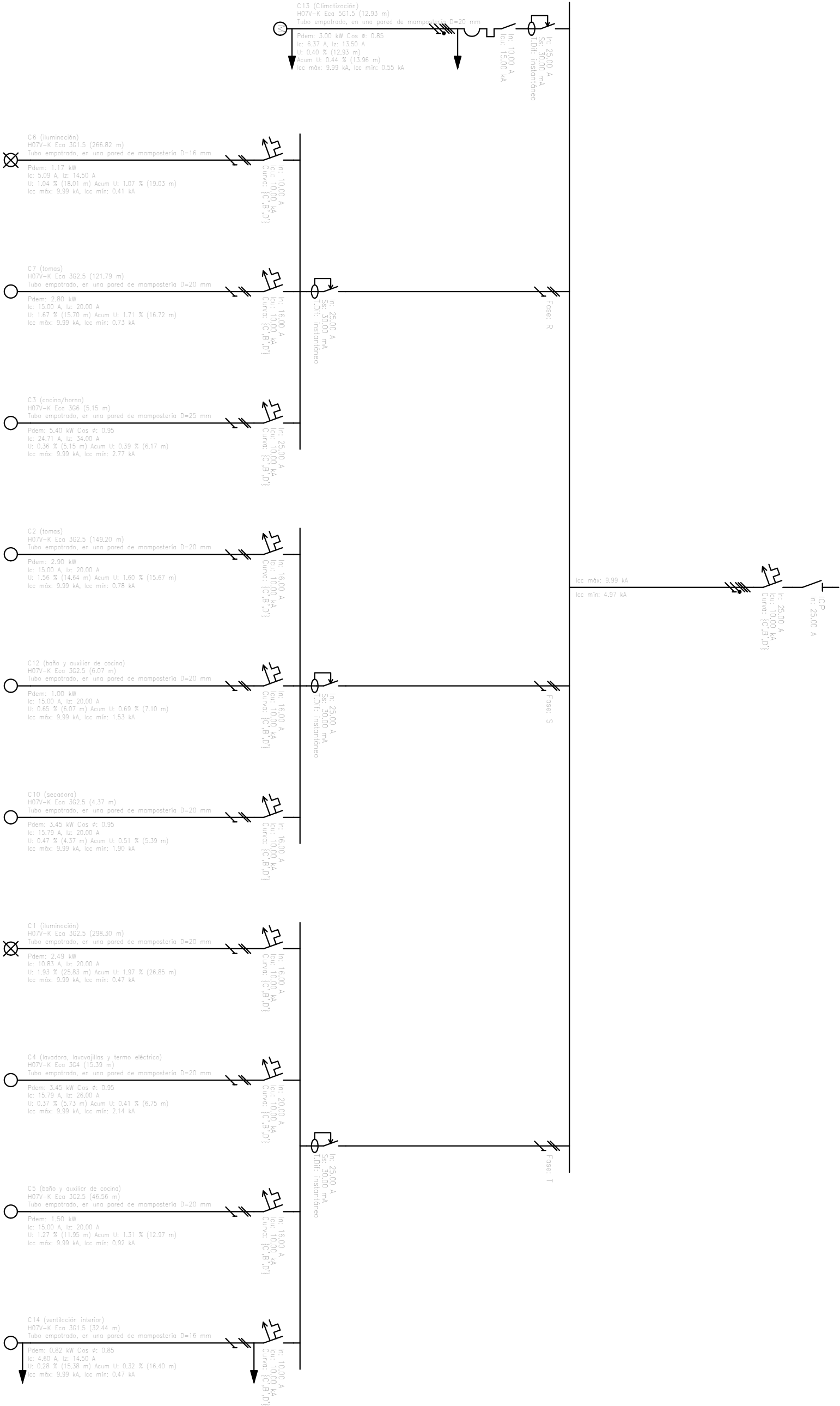
45 m³/h

45 m³/h



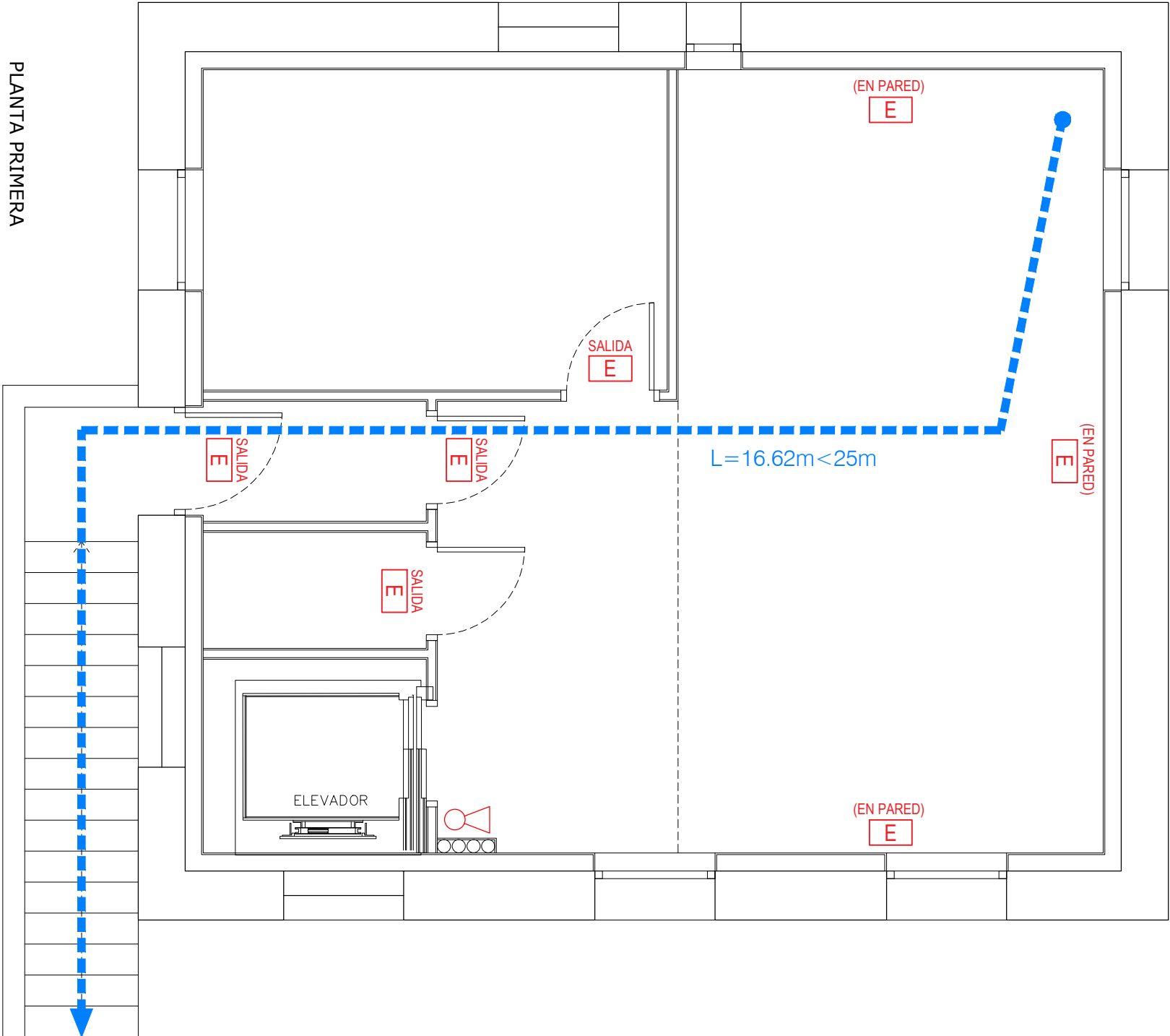
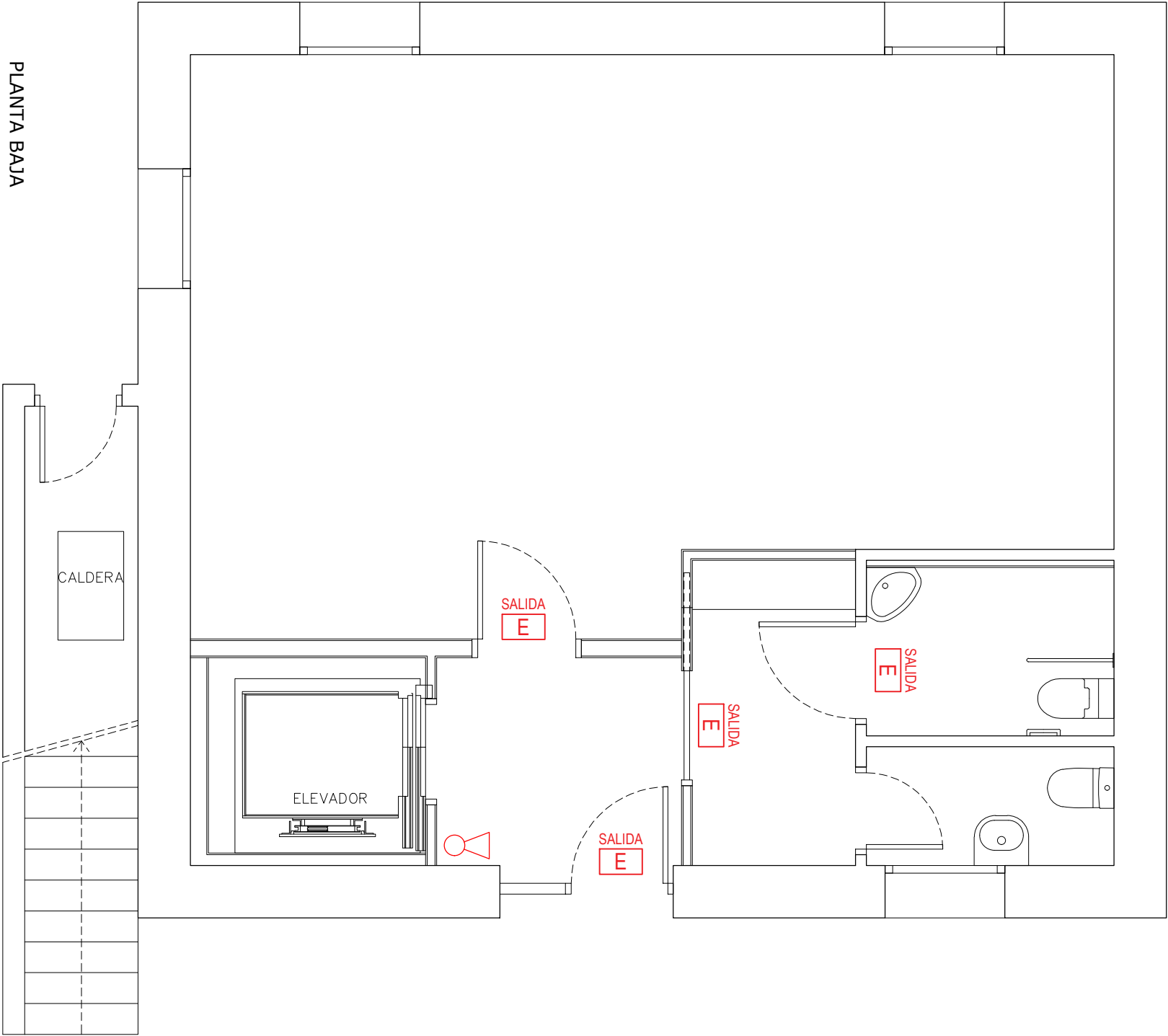
	INTERRUPTOR SENCILLO		CUADRO SECUNDARIO DE DISTRIBUCION		PUNTO DE LUZ EN TECHO
	INTERRUPTOR CONMUTADO		REGISTRO TERMINACION DE RED		PUNTO DE LUZ EN TECHO (CARRIL)
	CRUZAMIENTO		TOMA DE TELEVISION SATELITE		PUNTO DE LUZ EN PARED
	SENSOR DE PRESENCIA		TOMA TELEVISION CABLE		TIRA LED
	ENCHUFE 16 A. (A=ALTO)(S=SUELO) (M=MESETA/MESILLA)		TOMA VOZ Y DATOS		TERMOSTATO
	TOMA DE FUERZA		TIMBRE		PORTERO(COMPATIBLE CON EXISTENTE)
	ENCHUFE 25 A.		ZUMBADOR TIMBRE		REGISTROS TERMINACION RED

(Cuadro interior)



Este plano es copia del original, propiedad de los arquitectos redactores. Su uso total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la autorización expresa de sus autores, quedando prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

1618 estudio de arquitectura Gorka Beitia Múgica Javier Lafita Senra	COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA ÁLAVA	BISATUA VISADO	1242A43C619 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria	EXP A2025A0257 05/05/2025	UBICACIÓN Polígono 33, Parcela 46 Oreitia - Álava PROMOTOR Junta Admin. de Oreitia	Rehab. de sala del concejo exp: CP24_022 y mejora de accesibilidad i e o2 Proyecto de Ejecución instalaciones: esquema unifilar ABRIL 2025
						nota medidas a comprobar en obra plano no válido sin visado colores en metros escala en DIN A3



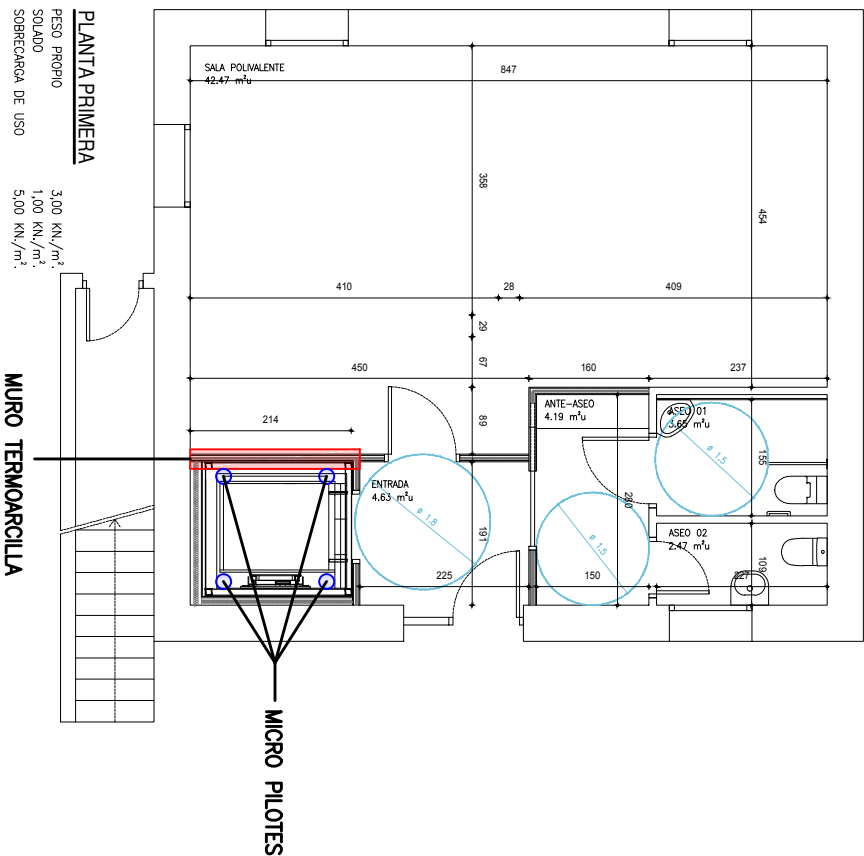
LEYENDA SEGURIDAD DE INCENDIOS

EXTINTOR POL.VO 6 Kgr 21A-113B CON
CARTEL FOTOLUMINISCENTE E ILUMINACION
EMERGENCIA

LUMINARIA DE EMERGENCIA

LUMINARIA DE EMERGENCIA CON INDICACION DE SALIDA

RECORRIDO EVACUACION MAS DESFAVORABLE



CUADRO 1. CARACTERÍSTICAS SEGÚN "CÓDIGO ESTRUCTURAL 2021"									
HORMIGÓN									
ELEMENTO	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (γ_s)	Relativismo de diseño (N/m^2)	Recurrimiento nominal (mm)				
Toda la estructura	Ht-25 / F-20 / W2	ESTRÉS	1,50	16,6	50				
Muros	Ht-25 / F-20 / W2	ESTRÉS	1,50	16,6	35				
Losas y vigas	Ht-25 / F-20 / W2	ESTRÉS	1,50	16,6	35				
Losas y vigas	Ht-25 / F-20 / W2	ESTRÉS	1,50	16,6	35				
ACERO									
ELEMENTO	Tipo de acero	Nivel de control	Coefficiente parcial de seguridad (γ_s)	Relativismo de diseño (N/m^2)	El acero utilizado en las armaduras debe estar garantizado por la norma EHEC				
Toda la estructura	B 500 S	NORMAL	1,15	435					
EDUCACIÓN									
Tipo DE ACCIÓN	Coeficientes parciales de seguridad (poron ELLI)								
Permanente	Efecto favorable								
Y/o	Y _s = 1,00	Y _s = 1,35							
Variable	Efecto desfavorable								
Y/o	Y _s = 1,20	Y _s = 1,50							
Única	Y _s = 0,90								
Y/o	Y _s = 0,90	Y _s = 1,50							
DISPOSICIÓN DE SEPARADORES (CÓDIGO ESTRUCTURAL 2021)									
ELEMENTO					DISTANCIA MÁXIMA				
Empalmes superficies horizontales (losas, vigas, pilotes, zapatas y losas de cimentación, etc.)					50 ø ≤ 100 cm.				
Muros					Empalmes superior				
					50 ø ≤ 50 cm.				
Vigas					Codo empalmado				
					50 ø ≤ 50 cm.				
Separación entre empalmados					100 cm.				
					100 cm.				
Soportes en					100 ø ≤ 200 cm.				
a) Se dispongan al menos tres pilotes de separadores por viga, en el caso de las vigas, y por canto, en el caso de los soportes, ocupados a las cercos o estrados.					b) Número de la armadura o la que se adopte el separador.				

FOSO ASCENSOR

